

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **SOLDATI ALESSANDRO**
Indirizzo Via Leone XIII 27 20145 Milano
Mob. **3421708755**
E-mail **alessandro.soldati@smarthouse.mi.it**
Nazionalità italiana
Data di nascita 06/08/1971
Luogo di nascita Milano
Codice fiscale SLDLSN71M06F205K

ESPERIENZA LAVORATIVA

Da febbraio 2013

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Socio, Amministratore, Responsabile Tecnico di SMART HOUSE SRL

SMART HOUSE SRL - piazza 6 febbraio 4, Milano

Società di ingegneria

SMART HOUSE SRL si propone come interlocutore per tutti i servizi tecnici rivolti ai privati, PA e aziende.

Ambiti di attività:

- Edilizio: progettazione, direzione lavori, sicurezza
- Efficientamento energetico: audit, progettazione e direzione lavori
- Idraulica ed ambiente: studi idraulici di reti fognarie e corsi naturali, supporto al RUP
- Studi geologici

Da 2000 a oggi

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni

Libero professionista

Collaborazione professionale nel settore civile ed industriale

Svolto diversi incarichi di:

- **Progettazione, direzione lavori** interventi edilizi, manutenzione, ristrutturazione e realizzazione impianti tecnologici sia elettrici che termici
- Progettazione interventi di **riqualificazione energetica**
- **Diagnosi energetica** nel settore civile ed industriale
- **Studi di fattibilità**
- **Perizie**
- **Aggiornamenti catastali**
- **Domotica e controllo**
- **Project manager**

in progetti edili, elettici, termotecnici ed di efficientamento energetico di dimensioni medie, si in ambito residenziale che industriale.

Da luglio 2007 a gennaio 2016

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

LEUCI SpA - via XI Febbraio 25, Lecco

www.leuci.it

Società italiana di lampade ed apparecchi di illuminazione facente parte di **Relco Group**.

Responsabile degli **acquisti** e della **logistica**: ovvero responsabile del coordinamento di tutta la supply chain, dall'acquisto delle materie prime alla spedizione del prodotto finito al cliente.

Responsabilità ed obiettivi nel breve:

- gestione del cambiamento ed esternalizzazione delle attività logistiche
- ridefinizione delle attività di pianificazione a livello aggregato e programmazione della produzione, coordinamento delle informazioni tra le diverse funzioni lungo la supply chain (customer service, stabilimenti produttivi, spedizioni)

il tutto finalizzato all'incremento del livello di servizio al cliente con la massima ottimizzazione delle risorse

Da gennaio 2003 a luglio 2007

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

VLM SpA - via delle Azalee 2, 20090 Buccinasco, Milano

www.vlm.it

Società leader nel settore dei componenti elettrici ed elettronici per illuminazione

Responsabile degli **acquisti** e della **logistica**.

Coordinamento di circa 30 persone suddivise tra acquisti, material management, pianificazione, spedizioni.

Responsabilità del **budget acquisti**, dell'**ottimizzazione livelli dei magazzini** e della gestione materiali e scorte, del coordinamento delle informazioni tra le diverse funzioni lungo la supply chain (customer service, stabilimenti produttivi, spedizioni).

Inizialmente ricoperto anche il ruolo di **Responsabile** dell'**efficienza** e della **produzione** dello stabilimento di Buccinasco, con un organico di 150 persone: attività focalizzata all'ottimizzazione dell'organizzazione ed al cost saving.

Da gennaio 1999 a dicembre 2002

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

Pirelli Cavi e Sistemi SpA -viale Sarca 222, Milano

www.pirelli.com

Azienda leader nel settore della produzione di cavi energia e dati

Responsabile di analisi di **ottimizzazione dei processi produttivi**, tempi e metodi ed efficienza. Gestione di studi di **pianificazione e ristrutturazione industriale**. Attività svolta in **contesto internazionale** con frequenti trasferte estere.

Gestione di commesse nuovi impianti con ruolo di **PROJECT LEADER** e responsabile commessa.

Da settembre 1997 a novembre 1998

- Nome del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego

SottoTente di complemento

ESERCITO ITALIANO Cen.Te.Spe.Ri.Ma.T di Treviso

- Principali mansioni Comandante di plotone con completa gestione delle attività della compagnia Servizi

ABILITAZIONE PROFESSIONALE

sessione 1998

Abilitato alla professione dell'Ingegnere. Sez. A e Sett. a,b,c n° albo A20989

LINGUE STRANIERE

INGLESE, lavorativo e sociale

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1997- oggi

Corsi aggiornamento:

- Corso aggiornamento EGE
- Efficientamento energetico
- Progettazione dell'efficienza energetica
- Mobilità sostenibile
- Fornitura e mercato dell'energia

1997

Laurea in Ingegneria Elettrica presso Politecnico di Milano

Autorizzo il trattamento dei dati personali ai sensi del D. lgs. 196/03

ALLEGATO: CURRICULUM SMART HOUSE SRL - GRUPPO DI LAVORO ed ESPERIENZE

Milano, 21 marzo 2021



CERTIFICAZIONE MIA-691-ML18

Ing. Alessandro Soldati

P.zza 6 Febbraio 4 - 20145 Milano
CF.-P.IVA: 08169480962 – REA: MI - 2007115
Telefono/Fax 02.84942341
www.smarthouse.mi.it
info@smarthouse.mi.it



CURRICULUM SMART HOUSE SRL

GRUPPO DI LAVORO, ATTREZZATURE ed ESPERIENZE

1. STRUTTURA ORGANIZZATIVA

Con riferimento all'articolo 3 comma 5 del DL 263/2016 e ai sensi dell'art. 105 comma 3 lettera A del Dlgs 50/2016 , si riportano di seguito le indicazioni dell'organizzazione aziendale con particolare enfasi e dettaglio dell'organizzazione e del gruppo di lavoro inerente al servizio oggetto della procedura.

ORGANIGRAMMI SOCI e AMMINISTRATORI



I soci di SMART HOUSE SRL sono:

Soldati Alessandro nato a Milano il 6/8/1971 e Cremascoli Anna Francesca Maria nata a Milano il 9/8/1973

SMART HOUSE SRL ha adottato un sistema di amministrazione pluripersonale individuale disgiunta.

Gli amministratori in carica sono stati nominati il 27/2/2013 e i loro estremi sono sotto riportati:

La Società si avvale di una struttura organizzativa così costituita:

AMMINISTRATORE:

- ing. Anna Cremascoli

AMMINISTRATORE e DIRETTORE TECNICO:

- ing. Alessandro Soldati nato a Milano il 6/8/1971 C.F. SLDLSN71M06F205K iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano dal 2000 al n. A20989, certificato CERTING CERTIFICAZIONE MIA-691-ML18

DIPENDENTI:

- ing. Vittorio Zocca iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano dal 2003 al n. 24706, certificatore ai sensi del DGR. VIII/5018 accredito n. 1002 (ingegnere ambientale)

COLLABORATORI SU BASE ANNUA:

- ing. Giovanna Domenicali iscritta all'ordine degli ingegneri di Lecco al n. 1313, abilitazione a Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori art. 96 c.2 d.lgs 81/2008
- dott. Geol. Maurizio Giuseppe Marchese iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia n.566

COLLABORATORI:

- ing. Raffaella Begnis iscritta all'ordine degli ingegneri di Sondrio al n. 542 (ingegnere idraulico, esperto GIS Esaminatore ECDL GIS – Skills Card GIS000240)
- ing. Renato Bussoli iscritto all'ordine degli ingegneri di Milano al n. 14028; tecnico antincendio iscritto nelle liste del Ministero degli Interni al 11° I 20142; iscrizione all ' elenco dei collaudatori della Regione Lombardia 11° 2939
- geom. Stefano Nava, EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) abilitato esame SACERT cod. 001/2017, abilitazione a Coordinatore per la progettazione e l'esecuzione dei lavori art. 96 c.2 d.lgs 81/2008
- geom. Oscar Spini, iscritto all'ordine dei geometri di Sondrio al n.1229, tecnico topografo con elevata specializzazione catastale

UFFICIO LEGALE E SISTEMI INFORMATIVI

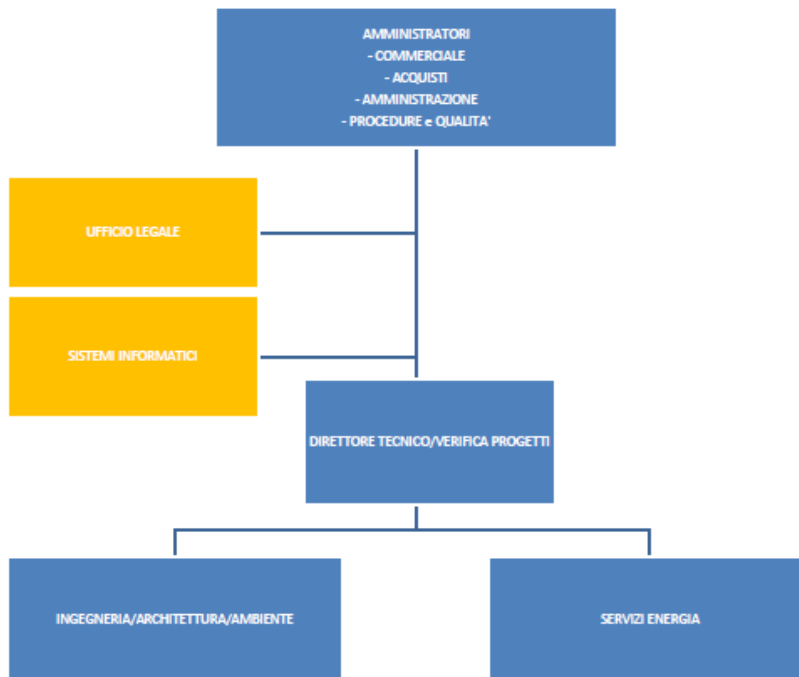
Attività di supporto fornite da società esterne.

ORGANIGRAMMI GERARCHICO FUNZIONALE

L'organizzazione di SMART HOUSE segue il seguente organigramma gerarchico funzionale. Le attività non tecniche (commerciale, acquisti, amministrazione) vengono demandate e supervisionate dagli amministratori.

Gli amministratori e il direttore tecnico sovrintendono ai servizi forniti:

- **INGEGNERIA/ARCHITETTURA/IDRAULICA/AMBIENTE**
- **SERVIZI ENERGIA**



Nella fattispecie il servizio in oggetto seguirà lo schema organizzativo relativo ai servizi di INGEGNERIA/ARCHITETTURA/AMBIENTE

2. GRUPPO DI LAVORO, ATTREZZATURE, ESPERIENZE ed INCARICHI

Per l'espletamento del servizio verrà proposto il seguente GRUPPO di LAVORO

- Ing. Vittorio Zocca **INGEGNERE AMBIENTALE - GESTORE SERVIZIO**
- Geol. Maurizio Giuseppe Marchese **GEOLOGO**
- Ing. Raffaella Begnis **INGEGNERE IDRAULICO**
- Ing. Giovanna Domenicali **ANALISI DOCUMENTAZIONE - ELABORAZIONI E GESTIONE DATI**
- Geom. Stefano Nava **SOPRALLUOGHI – ANALISI DOCUMENTALE**
- Ing. Alessandro Soldati **PROJECTMANAGER/DIR.TECNICO**
- Geom. Oscar Spini **RILIEVI TOPOGRAFICI**

3. ESPERIENZE ED INCARICHI:

IDRAULICA/AMBIENTE

Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi: Servizio di redazione dello studio di compatibilità idraulica e di rilievo del pontecanale derivatore Passirana su fiume Olona.

Comune di Pero: Servizio redazione di studio idraulico di dettaglio (ai sensi della dgr 19.06.2017 n.x/6738 e dell'allegato 4 della dgr ix/2616/2011) e di aggiornamento del piano di emergenza.

Comune di Busto Garolfo: Servizio di redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico.

Comune di Pero: Servizio di redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico incaricato il 21/07/2020 in completamento.

Comune di Siziano: Servizio di redazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale incaricato il 13/05/2020 e concluso il 02/03/2020.

Comune di Codogno: Servizio di redazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale incaricato il 02/07/2019 e concluso il 13/12/2019.

Comune di Trescore cremasco: Servizio di redazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale incaricato il 13/05/2019 e concluso il 21/11/2019.

Comune di Briosco: Servizio di redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico incaricato il 10/08/2018 e concluso il 15/10/2018.

Comune di Rescaldina: Servizio di redazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale incaricato il 16/06/2018 e concluso il 19/11/2018.

Comune di Sondrio: Servizio di redazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale.

Provincia di Sondrio: Servizio di modellazione idraulica delle piene del fiume Adda Sopralacuale da Tirano allo sbocco nel lago di Como (70km) in provincia di Sondrio finalizzata alla redazione del Piano di gestione del rischio delle grandi alluvioni.

Comune di Sondrio: Servizio di revisione della mappatura del Piano di gestione del rischio delle grandi alluvioni (PGRA.)

Comune di Mazzo di Valtellina (SO): Servizio di revisione della mappatura del Piano di gestione del rischio delle grandi alluvioni (PGRA) entro i limiti comunali e conseguente aggiornamento della componente geologica del PGT.

Comune di Tovo di S.Agata (SO): Servizio di revisione della mappatura del Piano di gestione del rischio delle grandi alluvioni (PGRA) entro i limiti comunali e conseguente aggiornamento della componente geologica del PGT.

Comune di Corsico: Servizio ambientale

Verifica assoggettabilità alla procedura di V.I.A. per le aziende presenti sul territorio

Monitoraggio attività di bonifica

Valutazione stato conservazione coperture in cemento amianto e stesura dell'algoritmo di valutazione di cui al DGR VII/1439 del 4/10/2000 e sm.i. e predisposizione modello NA1

Gestione del Reticolo Idrico Minore

Gestione iter procedurale relativo agli adempimenti previsti dall'Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Milano per l'autorizzazione allo scarico della Piattaforma ecologica

Procedure secondo D.g.r. 15/2/2012 – Determinazioni generali in merito alla caratterizzazione delle emissioni gassose in atmosfera derivanti da attività a forte impatto odorigeno.

Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per variante puntuale del PGT (Piano di Governo del Territorio).

Gestione iter procedurale per l'aggiornamento del Piano di Zonizzazione Acustica Comunale

Gestione degli esposti in ordine all'inquinamento acustico, con stesura ordinanza dei rapporti ARPA ed eventuali amministrazioni limitrofe

Gestione PAES

Partecipazioni alle Commissioni Tecniche

Comune di Corsico: Sviluppo della procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del PGT (Piano di Governo del Territorio) (adozione Consiglio Comunale dicembre 2012)

CAP Holding SPA: Svolgimento indagini ambientali preliminari, redazione rapporto finale e redazione progetti di rimozione rifiuti, relativo ad un'area di proprietà "Ricotti" presso il comune di Liscate. committente: CAP Holding SPA

Proprietà del sig. Lo Muscio Giovanni sita in via Praga, Bollate (MI): Redazione piano d'indagine dell'area

Collaborazione con MISP: Esecuzione Piano di bonifica con; Direzione lavori e stesura rapporto finale- Via Stelvio, 10 – Settimo

Proprietà ILME Spa di via Emilia, 18 Buccinasco (MI): Indagini preliminari di carattere ambientale a corredo del P.A. ambito 11 su area di proprietà ILME Spa di via Emilia, 18 Buccinasco (MI)

Proprietà dei sig.ri Dipalma in Via S.Nicola, Bollate (MI): Redazione piano d'indagine ambientale ed esecuzione dello stesso, su di un'area sottoposta a sequestro preventivo proprietà dei sig.ri Dipalma in Via S.Nicola, Bollate (MI)

Bonifica ambientale e MISP: Redazione progetto, realizzazione piezometri di monitoraggio, per un ex area industriale sita in via Toffetti, 39/2 Milano

Amiacque Gruppo CAP: esecuzione campionamenti di terreno da sottoporre ad analisi chimiche nei pressi del depuratore Bresso-Niguarda (MI)

Holcim SpA – Via cava Trombetta – Segrate (MI): esecuzione Indagini ambientali e redazione degli elaborati finali –

Via Salvo d'Acquisto, 6 – Basiglio (MI): Esecuzione indagini preliminari di carattere ambientale e assistenza in cantiere nelle fasi di esecuzione indagini geotecniche

Via Stelvio , 10 – Settimo Milanese – Milano: Esecuzione Piano di caratterizzazione e relativa elaborazione grafica, analitica; collaborazione nelle fasi di redazione Piano di bonifica -

SERVIZI ENERGIA

- **Audit energetico** NGC Medical SpA

Diagnosi energetica di tutto il complesso aziendali per un totale di circa 7.000 mq

- Palazzina uffici
- Magazzino
- Produzione

- **Energy Manager** Ngc Medical SpA

Incarico di "energy manager" con svolgimento delle seguenti attività principali:

- Controllo ed Invio dati consumo
- Controllo fatture energetiche, gestione reclami e note credito
- Ottimizzazione tariffe e fornitori energetici
- Verifica road map implementazione attività di efficientamento energetico

- **Energy Manager** Pallacanestro Cantù SpA

- Controllo ed Invio dati consumo
- Controllo fatture energetiche, gestione reclami e note credito
- Ottimizzazione tariffe e fornitori energetici

- **Audit energetico** Biblioteca Zara Comune di Tradate

Diagnosi energetica della struttura ex fabbrica Frera ora adibita a spazio multifunzionale comprensivo di biblioteca, spazio esposizioni, museo della "moto Frera". Per un totale di circa 2.500 mq.

- **Energy Manager** Ngc Medical SpA

Incarico di "energy manager" con svolgimento delle seguenti attività principali:

- Controllo ed Invio dati consumo
- Controllo fatture energetiche, gestione reclami e note credito
- Ottimizzazione tariffe e fornitori energetici
- Verifica road map implementazione attività di efficientamento energetico

- **Energy Manager** Pallacanestro Cantù SpA

Incarico di "energy manager" con svolgimento delle seguenti attività principali:

- Controllo ed Invio dati consumo
- Controllo fatture energetiche, gestione reclami e note credito
- Ottimizzazione tariffe e fornitori energetici

- **Energy Manager** Verga Vini SpA

Incarico di "energy manager" con svolgimento delle seguenti attività principali:

- Controllo ed Invio dati consumo
- Controllo fatture energetiche, gestione reclami e note credito
- Ottimizzazione tariffe e fornitori energetici

- **Audit energetico** Pallacanestro Cantù SpA

Audit energetico dedicato all'efficiamento dell'impianto di riscaldamento e produzione ACS della MAPOORO Arena di Cucciago 8palazzetto dello sportocon una capienza di circa 6.000 pèersone)

- **Audit mirato** Scuola Media Buonarrotti e Scuola Elementare L. Salma

Audit energetico mirato alla riduzione di alcune voci di costo energetiche delle scuole in oggetto.

- **Implementazione sistema controllo termoregolazione Biblioteca Zara Comune di Tradate**

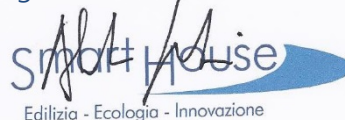
Implementazione e avviamento sistema di termoregolazione di tutta l'immobile con suddivisione in zone omogenee e gestione delle temperature secondo programmi temporali controllabili e gestibili anche da remoto.

- **Certificazione energetiche** edifici pubblici Comune di Corsico

- **Certificazioni energetiche** edifici privati per un totale approssimativo di 1000 u.i.

SMART HOUSE srl

Ing. Alessandro Soldati



Edilizia - Ecologia - Innovazione