



**Alfredo Maria Ceci, Ing, PhD**

Nato il 5.10.1984

via Fogliano 16, 00199 Roma

Tel. +06.45494604

mail a.ceci@amcimmobiliare.it

pec alfredo.ceci@pec.ording.roma.it

www.amcimmobiliare.it

### **Formazione ed abilitazioni:**

- Marzo 2020, ottenimento **Certificazione Ingegnere esperto CERT'ing (C')** – settore sicurezza Cert. n.RMA-2155-IT20.
- Febbraio 2018, ottenimento **Certificazione Ingegnere esperto CERT'ing (C')** – settore strutture Cert. n.RMA-654-XX18.
- Aprile 2017, Iscrizione **Albo Consulenti Tecnici d'Ufficio** presso Tribunale Ordinario di Roma.
- Marzo 2013, **Dottorato in Ingegneria e Modellistica Fisico-Matematica** presso Dipartimento delle Strutture delle Acque e del Terreno (DISAT), Università degli studi dell'Aquila.
- Luglio 2010, **Coordinatore** per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del DLgs 81 del 9/4/2008.
- Maggio 2009, **Laurea specialistica** in "Ingegneria civile - indirizzo Strutture" presso Università degli studi Sapienza in Roma (voto:110/110).

### **Attività professionale sintetica (ultimi 5 anni):**

Ruolo ricoperto: Progettista Architettonico (**PA**), Progettista strutturale (**PS**), Direttore Lavori (**DL**), Coordinatore Sicurezza (**CS**)

- Manutenzione prospetti, terrazze condominiali e scale interne, Roma (2021) – 3441 mq. **PA, DL, CS.**
- Interventi di rifacimento tetto in legno ed adeguamento sismico casale esistente, Roma (2020) – 1040 mq. **PS.**
- Sopraelevazione ed adeguamento sismico edificio in muratura per ampliamento e diversa distribuzione spazi interni, Roma (2019) – 1615 mc. **PS, CS.**
- Rifacimento viale carrabile condominiale, organizzazione stalli di parcheggio, rinforzo strutturale muro di cinta esistente, Roma (2019) – 1620 mq. **PA, PS, DL, CS.**
- Ampliamento tramite sopraelevazione ed adeguamento sismico edificio in c.a. esistente a destinazione residenziale e diversa distribuzione interna, Roma (2019) – 3900 mc. **PS.**
- Realizzazione nuovo edificio a destinazione uffici mediante struttura mista c.a. e legno, Roma (2019) – 1820mc. **PS, DL, CS.**
- Realizzazione nuovo edificio a destinazione alberghiera, Roma (2018) – 5200mc. **PS, CS.**
- Adeguamento sismico manufatto in muratura esistente, diversa distribuzione spazi interni nonché ampliamento in adiacenza con struttura in c.a. (2018) – 3182mc. **PS, CS.**
- Manutenzione straordinaria viabilità pedonale e spazi verdi, riorganizzazione e messa a norma impianti idrico ed elettrico esistenti pertinenze condominiali in carta della qualità (2018) – mq 4.400. **PA.**

- Ampliamento in adiacenza, sopraelevazione ed adeguamento sismico manufatto esistente in c.a. a seguito di cambio destinazione d'uso da produttivo a residenziale (2017). – 3450mc. **PS, CS**.
- Realizzazione capannone prefabbricato e struttura in acciaio per uffici e tettoia di copertura a servizio attività commerciale (2016) – 3300mc. **PS**.

### **Competenze comunicative:**

Sviluppate sia durante l'esperienza accademica che l'attuale attività professionale. Capacità di parlare in pubblico in contesti multiculturali, avviare trattative tecnico-economico in diversi settori nell'ambito delle costruzioni e dell'immobiliare, fungere da mediatore in caso di criticità tra le diverse figure coinvolte.

Adeguate competenza e sensibilità per riuscire a coordinare gruppi di lavoro, effettuare presentazioni, svolgere un'attività di sintesi in caso di esigenze o richieste divergenti.

### **Competenze organizzative e gestionali:**

L'attività professionale, viene svolta attraverso lo Studio ingegneria AMCeci, composto mediamente da 3 unità tecniche, tra ingegneri ed architetti, oltre un'unità amministrativa.

La complessità degli incarichi svolti, ha richiesto nel tempo la creazione di una rete di collaborazioni esterne per rispondere ad ogni tipo di esigenza tecnica, giuridica, fiscale.

Grazie anche ad una continua formazione multidisciplinare, si è sviluppata una solida capacità a sovrintendere incarichi di progettazione integrata, implementando delle procedure di controllo interne allo studio e di coordinamento con i professionisti esterni al fine di garantire un'alta qualità dell'operato; lo stesso approccio viene adottato per la valutazione e selezione delle ditte e dei lavoratori, coordinandone l'attività, garantendo il risultato finale nei tempi prestabiliti.

Nei confronti dei committenti, si ricopre un ruolo di mediazione in caso di più figure, di consulenza tecnica, legale, pianificazione economica, nonché di promozione di investimenti immobiliari.

### **Competenze digitali:**

Ottima conoscenza e padronanza nell'utilizzo dei principali software per: Modellazione agli elementi finiti per l'analisi e verifica di strutture civili (SAP2000, Midas, Jasp, Edilus, 3Muri, Sismicad); Disegno cad (Autocad, Draftsight); pacchetto Adobe (Acrobat, Illustrator, Photoshop); redazione di piani di coordinamento e sicurezza (Certus), certificazione energetica (Termus CE), contabilizzazione del calore (Termus-CRT), progettazione di ponteggi (Certus-PN) e redazione computi metrici (Primus); Office ed OpenOffice.

Implementazione di codici in ambienti di programmazione (Mathlab, Mathematica, Python) per il calcolo, analisi e verifica strutture, gestione delle commesse.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali secondo le finalità e le modalità descritte nell'informativa sulla privacy ai sensi dell' art. 13 D.lgs. 196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Ing. Alfredo Maria Ceci



## ALLEGATO A: Attività scientifica

### Pubblicazioni su rivista internazionale

- [1] **Ceci AM**, V Gattulli, F Potenza, "Serviceability and damage scenario in RC irregular structures: postearthquake observations and modelling predictions" *ASCE Journal of Performance of Constructed Facilities*, vol 27, pp.98-115, 2013.
- [2] **Ceci AM**, JR Casas, M Ghosn, "Statistical analysis of existing models for flexural strengthening deteriorated concrete bridge beams using FRP sheets" *Construction and Building Materials*, vol 27(2), pp.490-520, 2011.
- [3] **Ceci AM**, A Contento, L Fanale, D Galeota, V Gattulli, M Lepidi, F Potenza, "Structural performance of the historic and modern buildings of the University of L'Aquila during the seismic events of April 2009" *Engineering Structures* vol. 32(7), pp.1899-1924, 2010.

### Pubblicazione su volumi ad invito

- [4] Gattulli V, M Lepidi, F Potenza, **AM Ceci**, "Optimization of viscous coupling between adjacent structures excited by ground motion" in *The dynamic interaction of soil and structure*, D'Ovidio, Nagamura, Rovelli, Valente Eds., Aracne Editrice, 2011, ISBN 978-88-548-3693-8.

### Pubblicazioni su Atti di convegni internazionali

- [5] Gattulli V, M Lepidi, F Potenza, **AM Ceci**, "Seismic protection and retrofitting through nonlinear fluid viscous damper interconnecting substructures" *EACS 2012, 5th European Conference on Structural Control*, Genoa, Italy – 18-20 June 2012.
- [6] Antonacci E, **AM Ceci**, A Colarieti, V Gattulli, F Graziosi, M Lepidi, F Potenza, "Dynamic testing and health monitoring via wireless sensor networks in the post-earthquake assessment of structural condition at L'Aquila" *8th European Conference on Structural Dynamics, Eurodyn11*, Leuven, Belgium, July 2011.
- [7] Gattulli V, M Lepidi, F Potenza, **AM Ceci**, "Nonlinear viscous dampers interconnecting adjacent structures for seismic retrofitting" *8th European Conference on Structural Dynamics, Eurodyn11*, Leuven, Belgium, July 2011.
- [8] **Ceci AM**, L Fanale, D Galeota, V Gattulli, M Lepidi, F Potenza, "Seismic retrofitting of recently-built Engineering Faculty edifices at L'Aquila" *Conference on Sustainable Development Strategies for Constructions in Europe and China Roma*, Italy, 19-20 April 2010.
- [9] Foti D, M Mongelli, V Gattulli, F Potenza, **AM Ceci**, "Output-only structural identification of the Engineering Faculty Edifice A at L'Aquila" *Fourth IOMAC Conference*, Istanbul, Turkey, 9-11 May 2011.
- [10] **Ceci AM**, L Fanale, D Galeota, V Gattulli, M Lepidi, F Potenza, "Seismic retrofitting of recently-built Engineering Faculty edifices at L'Aquila" *Conference on Sustainable Development Strategies for Constructions in Europe and China Roma*, Italy, 19-20 April 2010.
- [11] **Ceci AM**, JR Casas, M Ghosn, "Development of design specifications for strengthening deteriorated concrete bridge elements using frp sheets" *Codes in Structural Engineering – Developments and Needs for International Practice, IABSE-fib joint conference*, Cavtat, Croatia, 3-5 May, 2010.

### Pubblicazioni su Atti di congressi nazionali

- [12] **Ceci AM**, V. Gattulli, F. Potenza, "Edifice A of the Engineering Faculty of L'Aquila: earthquake damage scenario assessment through nonlinear analyses" *XIV Convegno di Ingegneria Sismica ANIDIS*, Bari (Italia), Settembre 2011.
- [13] **Ceci AM**, L Fanale, D Galeota, V. Gattulli, "Analisi del comportamento sismico di Palazzo Camponeschi: modelli rappresentativi dello scenario di danno" *XIV Convegno di Ingegneria Sismica ANIDIS*, Bari (Italia), Settembre 2011.
- [14] Antonacci E, **AM Ceci**, L Fanale, D Galeota, V Gattulli, M Lepidi, F Potenza, R Quaresima, "Il ruolo della conoscenza e dell'analisi dei materiali e delle strutture nei progetti di intervento sui palazzi storici dell'Università dell'Aquila" *Sicurezza e conservazione dei beni*

*culturali colpiti da sisma: Strategie e tecniche di ricostruzione ad un anno dal terremoto abruzzese, 8-9 Aprile 2010, Università luav di Venezia.*

#### **Partecipazione a congressi senza atti**

- [15] Antonacci E, **AM Ceci**, A Contento, F Di Fabio, L Fanale, D Galeota, V Gattulli, M Lepidi, F Potenza F, "Proposte di intervento sugli edifici della facoltà di ingegneria e sull'ospedale San Salvatore dell'Aquila a seguito dell'evento sismico del 6 Aprile 2009" *Convegno Nazionale S.I.A.I.S.*, Roma, 9 Ottobre, 2009.

#### **Rapporti di ricerca**

- [16] **Ceci AM**, D Foti, V Gattulli, M Lepidi, M Mongelli, F Potenza, "Edificio A della Facoltà di Ingegneria dell'Aquila: misure della risposta dinamica strutturale alle azioni ambientali" *Pubblicazioni CERFIS, CEntro di Ricerca e Formazione in Ingegneria Sismica*, Università degli studi dell'Aquila, Rpt. 2/11, 2011.
- [17] **Ceci AM**, P Franchin, V Gattulli, "Procedure alternative a confronto nella valutazione dell'adeguatezza sismica di edifici in c.a.", *Pubblicazioni DISAT, Dipartimento di Ingegneria delle Strutture delle Acque e del Terreno*, Rpt. 1/10, 2010.
- [18] Potenza F, G Conflitti, **AM Ceci**, V Gattulli, "Valutazione della risposta sismica degli edifici A e B della Facoltà di Ingegneria attraverso modelli numerici lineari" *Pubblicazioni DISAT, Dipartimento di Ingegneria delle Strutture delle Acque e del Terreno*, Rpt. 9/09, 2009.

#### **Laurea e tesi di dottorato**

- [19] **Ceci AM**, "Analisi e controllo passivo della risposta dinamica di una passerella pedonale strallata" *Tesi di laurea triennale in Ingegneria Civile* presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", Dicembre 2007.
- [20] **Ceci AM**, "Development of design specifications for strengthening deteriorated concrete bridge elements using externally applied FRP sheets" *Tesi di laurea specialistica in Ingegneria Civile, indirizzo strutture*, presso l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza", svolta presso la Universitat politecnica de Catalunya (ETSECCPB-UPC), Barcellona, Maggio 2009.
- [21] **Ceci AM**, "Modellazione di strutture bidimensionali multistrato con legame costitutivo nonlineare", *Tesi di dottorato in Ingegneria e Modellistica Fisico Matematica* presso l'Università degli Studi dell'Aquila, Marzo 2013.

## **ALLEGATO B: Attività professionale completa**

Si suddividono gli incarichi svolti in cinque diverse specializzazioni: Progettazione strutturale, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza sui cantieri, Prevenzione incendio, perizie e CTP. Sottolineate le attività ritenute più importanti. Gli stessi sono elencati seguendo l'anno di avvio dell'attività, indipendentemente dalla sua durata.

### **Progettazione Strutturale:**

2021

- [1] Realizzazione due tettoie con struttura portante in c.a. in adiacenza a fabbricato esistente, *via Castellinaldo, Roma.*
- [2] Demolizione e ricostruzione fabbricato esistente, *via Santorre di Santarosa, Roma.*
- [3] Realizzazione serra bioclimatica in carpenteria metallica su edificio esistente, *via Quinto Nadir, Roma.*

2020

- [4] Realizzazione serra bioclimatica in carpenteria metallica in adiacenza a struttura esistente, *via Luigini Tandura, Roma.*
- [5] Realizzazione di due aperture in parete in muratura portante, *via Flaminia 15-17, Roma.*
- [6] Rinforzo strutturale solai esistenti in legno, *via del Moro, Roma.*
- [7] Apertura e chiusura asola in solaio esistente, *viale Europa, Roma.*
- [8] Apertura asola in solaio in laterocemento, *via Erminio Macario, Roma.*
- [9] Consolidamento pensilina in calcestruzzo e realizzazione struttura in supporto a vasca idromassaggio, *via della Tecnica, Roma.*
- [10] Realizzazione di apertura in parete in muratura portante, *via Raffaele Balestra, Roma.*
- [11] Rinforzo travi in c.a. con struttura in carpenteria metallica, *via Milano, Ladispoli (RM).*
- [12] Realizzazione struttura in carpenteria metallica a sostegno controsoffitto, *via Vicchio, Roma.*
- [13] Interventi di rifacimento tetto in legno ed adeguamento sismico casale esistente, *via di S. Maria di Galeria, Roma.*
- [14] Riparazione solaio in laterocemento in avanzato stato di degrado, *via Capo delle Colonne, Ostia (RM).*
- [15] Diversa disposizione n.2 scale di collegamento interno, *via Atenione, Roma.*
- [16] Realizzazione apertura in muratura portante ed allargamento vano esistente, *via Alessandro Farnese, Roma.*
- [17] Realizzazione copertura in legno su terrazzo esistente, *via Villa Collemantina, Roma.*
- [18] Realizzazione locali tecnici su basamenti esistenti e con sostituzione copertura, *via Vaccareccia, Pomezia.*

2019

- [19] Asola in solaio in latero cemento e scala in carpenteria metallica a collegamento dei due livelli, *via Boezio, Pomezia.*
- [20] Piscina interrata con strutture verticali in pannelli prefabbricati, *L.go Guido Buzzelli, Roma.*
- [21] Demolizione e ricostruzione muro di contenimento e di confine, *via dei Lecci, Civitavecchia.*
- [22] Asola in solaio in latero-cemento per posizionamento scala prefabbricata, *via dei Monti Parioli, Roma.*
- [23] Ponte a tubi giunti a supporto ponteggio per la manutenzione dei prospetti condominiali fino piano 8° per insufficiente resistenza solaio d'appoggio, *via Saluzzo, Roma.*
- [24] Sovraelevazione ed ampliamento manufatto in muratura per ampliamento civile abitazione e diversa distribuzione interna, *via Antelminelli, Roma.*
- [25] Apertura varco in setto in c.a. per diversa distribuzione spazi interni e suddivisione unità immobiliare, *via Arcidiacono, Roma.*
- [26] Modifica in sagoma e spostamento asola in soppalco in lamiera grecata, *Circ.ne Nomentana, Roma.*
- [27] Rinforzo muro di cinta in mattoni di tufo, mediante struttura in c.a., *viale Portuense, Roma.*
- [28] Struttura in carpenteria metallica a sostegno insegna commerciale, *via Manzi, Roma.*



- [29] Struttura di sostegno forno per cottura alimenti per ricondurre il carico ai maschi murari esistenti, *via Chiana, Roma*.
- [30] Rinforzo trave esistente in c.a. mediante struttura in carpenteria metallica estradossata, *via Denza, Roma*.
- [31] Ridimensionamento asola in solaio in c.a. e realizzazione tettoia in carpenteria metallica, *via Lucchetti Rossi, Roma*.
- [32] Apertura asola in solaio in c.a. e rifacimento tetto in legno su muratura portante, *via Pontina, Roma*.
- [33] Progetto esecutivo di un campo di Padbol tramite struttura in carpenteria metallica, *Roma*.
- [34] Apertura in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni, *via Galvani, Roma*.
- [35] Piscina a livello con pareti prefabbricate, fondazione in c.a. e locale tecnico seminterrato con struttura in c.a., *via Vanzina, Roma*.
- [36] Rinforzo muro di cinta in mattoni di tufo mediante struttura in c.a., *vicolo Monte delle Capre, Roma*.
- [37] Demolizione e ricostruzione di solaio in laterocemento in avanzato stato di degrado destinato a transito e parcheggio privato, *via Torrita da Siena, Roma*.
- [38] Ampliamento solaio in latero cemento esistente, *L.go Buzzelli, Roma*.

## 2018

- [39] Rinforzo e riparazione elementi strutturali telaio in c.a. edificio civile abitazione danneggiati a seguito di cedimento locale in fondazione, *via Eraclea, Roma*.
- [40] Serra solare in legno in adiacenza con giunto sismico a fabbricato esistente, *via Torsiello, Roma*.
- [41] Ampliamento edificio esistente al piano attico con struttura in carpenteria metallica, *via F. Bandiera, Roma*.
- [42] Asola in solaio di copertura e realizzazione nuova copertura, *via Focilide, Roma*.
- [43] Nuova costruzione in c.a. ed adeguamento edificio in muratura esistente per realizzazione abitazioni civili, *via Cascella, Roma*.
- [44] Box auto seminterrato con struttura in c.a., *via Sciangai, Roma*.
- [45] Nuovo edificio in c.a. per albergo, *via Pontina, Roma*.
- [46] Terrazzamento in carpenteria metallica su manufatto in muratura portante a servizio di attività di ristorazione, *via Ostiense, Roma*.
- [47] Adeguamento sismico fabbricato in c.a. per diversa distribuzione interna ed ampliamento, *via Montemarzino, Roma*.
- [48] Rifacimento porzione di copertura esistente con elementi in carpenteria metallica su edificio in c.a., *via S. Zeffirino Papa, Roma*.
- [49] Allargamento apertura in muratura portante per esigenze attività di ristorazione, *via Flaminia, Roma*.
- [50] Messa in sicurezza muro di contenimento in struttura mista c.a. e muratura a confine tra due condomini tramite soluzione realizzabile da monte, *via Archimede, Roma*.
- [51] Realizzazione di un edificio in struttura mista c.a. e legno a destinazione uffici, *via Canton, Roma*.
- [52] Realizzazione scaffalatura a più livelli con struttura portante indipendente in carpenteria metallica in attività commerciale per immagazzinamento materiali di elevato peso, *via Lago dei Tartari, Guidonia*.

## 2017

- [53] Messa in sicurezza manufatto di interesse archeologico mediante intervento non invasivo e struttura in carpenteria metallica, *via Ostiense, Roma*.
- [54] Adeguamento sismico, ampliamento e sopraelevazione di struttura esistente per cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale, *via del Casaleto, Roma*.
- [55] Allargamento n.2 aperture in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni in attività alberghiera, *via Palestro, Roma*.
- [56] Riparazione struttura portante balcone e tettoia esistente, *viale Germanico, Roma*.
- [57] Apertura in muratura portante, *via Luciano Manara, Roma*.
- [58] Sostituzione della struttura portante, da legno a c.a., della veranda esistente, *viale Priamo, Pomezia*.

- [59] Ampliamento in adiacenza fabbricato esistente mediante struttura in c.a., *via Aso, Pomezia.*
- [60] Struttura di sostegno insegna commerciale su fabbricato esistente, *via della Magliana, Roma.*
- [61] Graticcio di distribuzione carico nuova centrale termica su terrazza edificio esistente, *via Gen. R. Bencivenga, Roma.*
- [62] Apertura in setto in c.a. per passaggio tubazioni tramite cerchiatura in carpenteria metallica, *via della Tenuta del Cavaliere, Guidonia.*

#### 2016

- [63] n.2 Aperture in muratura portante, *via Vigne di Morena, Roma.*
- [64] Chiusura asola in solaio per vano scala mediante struttura in carpenteria metallica, *via Palestro, Roma.*
- [65] Ampliamento con giunto sismico con struttura in c.a. di due piani di villino monofamiliare, *via Eschilo, Roma.*
- [66] Sostituzione copertura in carpenteria metallica ex locale cucina, *viale Vaticano, Roma.*
- [67] Struttura in carpenteria metallica per sostegno insegna commerciale, *piazza Douhet, Roma.*
- [68] Riparazione strutturale solaio in laterocemento ammalorato, *via di Morena, Ciampino.*
- [69] Realizzazione di due aperture in muratura portante, *Salita Castel Giubileo, Roma.*
- [70] Installazione ascensore interno, a collegamento di due livelli e rampa carrabile in fabbricato esistente a servizio di un'attività commerciale, *via dell'Arte, Roma.*
- [71] Capannone prefabbricato e struttura in acciaio per uffici e tettoia di copertura a servizio di attività commerciale, *via Pontina, Roma.*
- [72] Realizzazione n.3 aperture e chiusura 1 esistente su muratura portante, *via Trionfale, Roma.*
- [73] Struttura in carpenteria metallica per sostegno controsoffitto ed impianti e struttura in cemento armato ed acciaio per banchine di carico e scarico merci, *via A. Meucci, Monterotondo.*
- [74] Ripristino adeguatezza statica solaio in legno con soletta in c.a. collaborante, *rue Saint-Paul, Paris. (in lingua francese)*
- [75] Asola in solaio in c.a., serra solare e tettoia con struttura in carpenteria metallica su edificio esistente, *via Colli della Farnesina, Roma.*

#### 2015

- [76] Spostamento botola di accesso su soppalco esistente, *Circ.ne Nomentana, Roma.*
- [77] Scala esterna indipendente da struttura principale ed interventi locali di aperture su muratura portante, *via Torsiello, Roma.*
- [78] Realizzazione copertura in legno su struttura esistente, *via Cigliè, Roma.*
- [79] Aperture in muratura portante per passaggio impianti di condizionamento ed uscita fumi da cucina, *via S. Saba, Roma.*
- [80] Chiusura asola in solaio in c.a., *via A.Faccioli, Roma.*
- [81] Demolizione e ricostruzione solai interni, mantenendo le pareti in muratura esterne e tetto, mediante struttura in carpenteria metallica per diversa distribuzione spazi interni a servizio di attività alberghiera, *via Torsiello, Roma.*
- [82] Chiosco ad uso edicola in carpenteria metallica, *via Salisburgo, Roma.*
- [83] Piscina interrata con struttura in c.a., *via I. Almirante Manzini, Roma.*
- [84] Sostituzione graticcio sopra palco Teatro Eliseo, *via Nazionale, Roma.*
- [85] Copertura in struttura mista legno e carpenteria metallica su edificio esistente, *via E.Villoresi, Roma.*
- [86] Ampliamento con giunto sismico manufatto in muratura con strutture in carpenteria metallica e c.a., *via dei colli, Grottaferrata.*

#### 2014

- [87] Apertura in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni, *via Avenza, Roma.*
- [88] Chiosco in carpenteria metallica ad uso bar, *p.le Val Fiorita, Roma.*
- [89] Allargamento rampa di scala e realizzazione asola in solaio a volta, *via Settembrini, Roma.*

- [90] Manufatto in muratura armata di un piano, *via Morlacchi, Roma*.
- [91] Apertura in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni, *via S.Erasmo, Roma*.
- [92] Apertura in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni, *via B. da Sassoferrato, Roma*.
- [93] Asola in solaio in latero cemento per passaggio scala, *via G. Casalnuovo, Roma*.
- [94] Muro di contenimento di altezza inferiore a 3.5m per ampliamento area di parcheggio, *via M. Battistini, Roma*.
- [95] Terrazzi e copertura in adiacenza mediante struttura in c.a., *via Tino da Camaino, Roma*.
- [96] Apertura in muratura portante per diversa distribuzione spazi interni, *via dei Funari, Roma*.
- [97] Ampliamento terrazzo in c.a., *via Trigatoria, Roma*.
- [98] Adeguamento sismico edificio in muratura e sopraelevazione con struttura metallica, *via Cava Aurelia, Roma*.
- [99] Asola in solaio in laterocemento per fusione due u.i., *via della Divisione Torino, Roma*.
- [100] Telai in carpenteria metallica a sostegno n.2 insegne pubblicitarie, *via G. Perlasca, Roma*.

#### 2013

- [101] Box auto seminterrato con struttura in c.a. in adiacenza struttura esistente, *via della Marrana di Santa Fresca, Roma*.
- [102] Box auto con struttura in c.a., *via Ardeatina, Roma*.
- [103] Pensilina in carpenteria metallica su struttura esistente, *via Mar della Cina, Roma*.

#### 2012

- [104] Coperture in carpenteria metallica in un fabbricato di civile abitazione per ampliamento spazi coperti, *via Giovanni L'Ettore, Roma*.
- [105] Asola su solaio in latero cemento per fusione due u.i., *via Marco Polo, Roma*.

#### 2011

- [106] Struttura a sostegno di due balconi in un fabbricato in muratura portante destinato a civile abitazione, *via delle Tre Venezie, Guidonia*.
- [107] Asola in un solaio in laterocemento per fusione due u.i., *via Madonna del Riposo, Roma*.

#### **Direzione Lavori:**

#### 2021

- [1] Manutenzione prospetti, terrazze condominiali e scale interne, *via di villa Ada, Roma*.

#### 2020

- [2] Messa in sicurezza muro a confine tra due u.i, *via del Mandrione, Roma*.
- [3] Manutenzioni cornicioni sommitali, torrino e basamento stabile condominiale, *via Raffaele De Cesare, Roma*.
- [4] Rinforzo e riparazione elementi strutturali telaio in c.a. edificio civile abitazione danneggiati a seguito di cedimento locale in fondazione, *via Eraclea, Roma*.

#### 2019

- [5] Rifacimento rampa carrabile condominiale mediante tecnologia del cemento stampato, *via Colli della Farnesina, Roma*.
- [6] Rinforzo muro di cinta in mattoni di tufo mediante affiancamento muro in c.a., *vicolo Monte delle Capre, Roma*.
- [7] Nuova costruzione in c.a. ed adeguamento edificio in muratura esistente per realizzazione abitazioni civili, *via Cascella, Roma*.
- [8] Ripristino intonaci cornice di sommità, impermeabilizzazione e soglie terrazzi e marcapiani, edificio condominiale, *via Salento, Roma*.
- [9] Manutenzione canna fumaria condominiale, *via Caffarelletta, Roma*.

#### 2018



- [10] *Terrazzamento in carpenteria metallica su manufatto in muratura portante a servizio di attività di ristorazione, via Ostiense, Roma.*
- [11] *Manutenzione ordinaria prospetti su strada edificio condominiale, via Fregene, Roma.*
- [12] *Messa in sicurezza intonaci prospetti su strada, Corso Vittorio Emanuele II, Roma.*
- [13] *Asola in solaio di copertura e realizzazione nuova copertura, via Focilide, Roma.*

2017

- [14] *Manutenzione ordinaria spazi comuni interni stabile condominiale, via Fogliano, Roma.*

2016

- [15] *Manutenzione ordinaria dei prospetti e predisposizione nuove tubazioni gas, acqua e aria condizionata, via S.Ippolito, Roma.*
- [16] *Ampliamento con giunto sismico con struttura in c.a. di due piani di villino monofamiliare, via Eschilo, Roma.*
- [17] *Lavori di manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale, ampliamento tramite piano casa nonché realizzazione serra solare, via Colli della Farnesina, Roma.*
- [18] *Interventi di manutenzione dei locali spogliatoio e servizi igienici a servizio dell'autorimessa, via di S.Maria Goretti, Roma.*

2015

- [19] *Manutenzione ordinaria dei prospetti e predisposizione nuove tubazioni gas, acqua e aria condizionata, via Adalberto, Roma.*
- [20] *Manutenzione straordinaria di u.i. a destinazione residenziale con riorganizzazione degli ambienti e rifacimento impianti, via Castro Pretorio, Roma.*
- [21] *Sostituzione canna fumaria a servizio centrale termica condominiale, via Lattanzio, Roma.*
- [22] *Manutenzione straordinaria di u.i. a destinazione residenziale con demolizione e ricostruzione tramezzi, rifacimento impianti e pavimentazione, P.zza dei Carracci, Roma.*
- [23] *Manutenzione rampa di accesso garage condominiale e murl di cinta, via Fogliano, Roma.*

2014

- [24] *Messa in sicurezza cornicione piano attico, via Nizza, Roma.*

2013

- [25] *Manutenzione ordinaria prospetti, via Fogliano, Roma.*

### **Coordinamento Sicurezza nei cantieri (D.Lgs 81/08 s.m.i.):**

2020

- [1] *Ristrutturazione e diversa distribuzione degli spazi interni, via Trevis, Roma.*
- [2] *Opere di ristrutturazione consistenti in diversa distribuzione degli spazi interni, via Riboty, Roma.*
- [3] *Protocollo misure anticontagio covid, via Canton, Roma.*
- [4] *Lavori di ripristino prospetti, lastrici solari, terrazzi e balconi, viale Gottardo, Roma.*
- [5] *Manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli spazi interni, via Fiorino Fiorini, Roma.*

2019

- [6] *Manutenzione straordinaria con demolizione e ricostruzione tramezzature per realizzazione box pertinenziali, via Livio Andronico, Roma.*
- [7] *Ristrutturazione e diversa distribuzione spazi interni di u.i. a destinazione residenziale, via della Camilluccia, Roma.*
- [8] *Manutenzione canna fumaria condominiale, via della Caffareletta, Roma.*
- [9] *Ristrutturazione edilizia spazio di vendita: demolizione e ricostruzione tramezzi, realizzazione controsoffitti, adeguamento impianti, via Laurentina, Roma.*

- [10] Rifacimento rampa carrabile condominiale mediante tecnologia del cemento stampato, *via Colli della Farnesina, Roma.*
- [11] Rinforzo muro di cinta in mattoni di tufo mediante affiancamento muro in c.a., *vicolo Monte delle Capre, Roma.*
- [12] Edificio in struttura mista c.a. e legno a destinazione uffici, *via Canton, Roma.*
- [13] Nuovo edificio in c.a. a destinazione albergo, *via Pontina, Roma.*

#### 2018

- [14] Ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni di u.i. a destinazione residenziale, *via Pia Nalli, Roma.*
- [15] Diversa distribuzione spazi interni e rifacimento impianti in u.i. a destinazione residenziale, *via Ferdinando di Savoia, Roma.*
- [16] Nuova costruzione in c.a. ed adeguamento edificio in muratura esistente per realizzazione abitazioni civili, *via Cascella, Roma.*
- [17] Diversa distribuzione spazi interni e rifacimento impianti in u.i. a destinazione residenziale, *via Ferdinando di Savoia, Roma/2.*
- [18] Manutenzione ordinaria prospetti su strada edificio condominiale, *via Appia nuova, Roma.*
- [19] Manutenzione straordinaria autorimessa per ricavare box auto, *via A. Mosso, Roma.*
- [20] Manutenzione straordinaria autorimessa per ricavare box auto, *via Spinetti, Roma.*

#### 2017

- [21] Manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale e realizzazione piscina con locali tecnici interrati, *via Kenia, Roma.*
- [22] Manutenzione straordinaria per opere interne ed ampliamento centro sportivo, *via Severino Delogu, Roma.*

#### 2016

- [23] Manutenzione straordinaria per riorganizzazione spazi interni e cambio destinazione d'uso fabbricato esistente, *via Torsiello, Roma.*
- [24] Manutenzione ordinaria dei prospetti e predisposizione nuove tubazioni gas, acqua e aria condizionata, *via S.Ippolito, Roma.*
- [25] Manutenzione con diversa distribuzione degli spazi interni e suddivisione in diverse unità immobiliari a destinazione residenziale, *via G.Calderini, Roma.*
- [26] Lavori di manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale, ampliamento tramite piano casa nonché realizzazione serra solare, *via Colli della Farnesina, Roma.*

#### 2015

- [27] Ristrutturazione e messa a norma impianti tecnologici Teatro Eliseo e Piccolo Eliseo, *via Nazionale, Roma.*
- [28] Manutenzione del tetto di copertura della cappella all'interno del complesso della Fondazione Roma Sanità, *via Poerio, Roma.*
- [29] Sostituzione canna fumaria centrale termica centralizzata, *via Lattanzio, Roma.*
- [30] Manutenzione ordinaria dei prospetti e predisposizione nuove tubazioni gas, acqua e aria condizionata, *via Adalberto, Roma.*
- [31] Diversa distribuzione spazi interni e rifacimento impianti in u.i. a destinazione residenziale, *via Cassia, Roma.*
- [32] Manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna in u.i. adibita negozio, *via del Tritone, Roma.*
- [33] Manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale, *via Federico Delpino, Roma.*
- [34] Manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale, *via F. Ripandelli, Roma.*

#### 2014

- [35] Rifacimento della strada condominiale e ripristino intonaci balconi, *viale Platone, Roma.*
- [36] Ripristino sottobalconi e frontalini in edificio condominiale, *via Bencivenga, Roma.*
- [37] Manutenzione straordinaria e diversa distribuzione degli spazi interni in u.i. a destinazione residenziale, *via della Farnesina, Roma.*

2013

- [38] Installazione nuovo impianto termico centralizzato a condensazione, *via Bencivenga, Roma.*
- [39] Manutenzione ordinaria prospetti, *via Fogliano, Roma.*
- [40] Manutenzione straordinaria u.i. a destinazione residenziale, *via Lorenzo il Magnifico, Roma.*

#### **Prevenzione Incendi:**

2019

- [1] Progetto antincendio per locali da adibire ad attività di ristorazione, *via Chiana Roma.*

2018

- [2] Adeguamento ai requisiti antincendio tensostruttura a destinazione sportiva, Redazione documentazione tecnica per bando regionale, *via Guido Cantini, Roma.*

2016

- [3] Rinnovo C.P.I. autorimessa condominiale, *via Coromaldi, Roma.*

2015

- [4] Valutazione progetti di messa a norma rispetto agli aspetti inerenti la prevenzione incendi, Teatro Eliseo e Piccolo Eliseo, *via Nazionale, Roma.*
- [5] Ottenimento CPI per Piccolo Eliseo, *via Nazionale, Roma.*

#### **Perizie ed incarichi CTP:**

2021

- [1] Perizia tecnica: "Prime valutazioni stato di manutenzione muro di contenimento a confine tra due giardini privati", *via Mussi, Roma.*
- [2] Analisi fattibilità, condizioni ammissibilità superbonus 110% per stabile "ex vaccheria", *via Prenestina, Roma.*

2020

- [3] Perizia tecnica: "Valutazione adeguatezza statica locale sottotetto", *via Brienza, Roma.*
- [4] Perizia tecnica: "Prime valutazioni muro di contenimento a confine tra rampa condominiale e giardino privato", *via Giuseppe Mussi, Roma.*
- [5] Perizia tecnica: "Prime valutazioni e proposte di intervento sullo stato del fabbricato", *via del Casale Paoloni, Roma.*
- [6] Perizia tecnica: "Prime valutazioni idoneità statica muro di confine", *via dei Fiori, S. Marinella (RM).*
- [7] Perizia tecnica: "Verifica idoneità statica solaio esistente", *via Ofanto, Roma.*
- [8] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e prime valutazioni quadro fessurativo del fabbricato", *via Rodi, Roma.*
- [9] Perizia tecnica: "Esito prime indagini pilastro piano terra ed interpretazione del danno", *via Michele Pironti, Roma.*
- [10] C.T.P. mediazione Proc. 3638/2019. Verifica di rispondenza alla regola dell'arte ed eventuali vizi dei lavori di trasformazione di un'autorimessa, *via Angelo Mosso, Roma.*

2019

- [11] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e valutazioni quadro fessurativo ex appartamento del portiere", *via dei Gracchi, Roma.*
- [12] Studio di fattibilità: "Possibili interventi edilizi per ampliamento volumi o superfici coperte", *via Casal Boccone, Roma.*
- [13] Perizia tecnica: "Idoneità solaio esistente per installazione vasca idromassaggio in u.i. adibita a B&B", *viale Giulio Cesare, Roma.*
- [14] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e valutazione influenza dei lavori di ristrutturazione piano 4°/5° sulla staticità dello stabile", *via Frattini, Roma.*

- [15] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e valutazione quadro fessurativo su stabile, *via R. De Cesare, Roma*.

2018

- [16] Perizia tecnica: "Valutazioni su età di realizzazione struttura portante" complesso immobiliare, *via Archimede, Roma*.
- [17] Perizia tecnica giurata: "Accertamento valore di mercato u.i.", *via degli Eroi di Cefalonia, Roma*.
- [18] Perizia tecnica: "Osservazioni tecniche sul progetto di rifacimento cabina elettrica mt/bt", *Corso Vittorio Emanuele II, Roma*.
- [19] Perizia tecnica: "Idoneità statica solaio lastrico di copertura", *via Aprilia, Roma*.
- [20] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e prime valutazioni quadro fessurativo vano scala" *via dei Leutari, Roma*.
- [21] C.T.P. causa R.G. 80954/2017. Accertamento proprietà e causa ammaloramento muro di confine, *via della Tenuta di S. Agata, Roma*.
- [22] Perizia idoneità statica parete in muratura, *via dei Cappuccini, Roma*.
- [23] Relazione illustrativa: "Accertamento conformità urbanistica ed edilizia u.i. condomiale" *via S. Andrea delle Fratte, Roma*.
- [24] Perizia idoneità statica: "Solaio locale ad uso autofficina", *via Portuense, Roma*.

2017

- [25] C.T.P. causa R.G. 17603/2016. Accertamento proprietà e causa crollo muro di confine, *via Lattanzio, Roma*.
- [26] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e prime valutazioni quadro fessurativo stabile in c.a.", *piazza Mastai, Roma*.
- [27] Perizia tecnica: "Perizia adeguatezza statica a seguito interventi edilizi piano superattico", *via Copenaghen, Roma*.
- [28] Perizia idoneità statica solaio in legno edificio di civile abitazione, *via del Risaro, Roma*.
- [29] Perizia tecnica: "Esito sopralluogo e prime valutazioni quadro fessurativo stabile condominiale", *via Sforza Pallavicini, Roma*.
- [30] Perizia tecnica: "Modalità di intervento ed iter progettuale per messa in sicurezza stabile condominiale", *via Sforza Pallavicini, Roma*.
- [31] Perizia tecnica: "Valutazione idoneità statica struttura di sostegno solai", *via Palestro, Roma*.
- [32] Perizia tecnica: "Valutazione adeguatezza statica solaio copertura autorimessa", *via Alberico II, Roma*.

2016

- [33] Perizia tecnica: "Realizzazione di solaio sopraelevato per passaggio impianti", *via Collina, Roma*.
- [34] Consulente tecnico condominio durante realizzazione impianto di ascensore minilift da parte di un condomino in spazi comuni, *via Lungro, Roma*.
- [35] Perizia tecnica: "Valutazioni sul muro di contenimento a confine con il condominio di via Pacuvio", *Roma*.
- [36] C.T.P. causa R.G. 6973/2012. Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione lastrico solare, *via Sirte, Roma*.
- [37] C.T.P. causa R.G. 43174/2015. Lavori di manutenzione interna u.i. a destinazione residenziale, *via S. Carlo da Sezze, Roma*.
- [38] Perizia tecnica: "Indagini conoscitive su scala in c.a. in fabbricato ad uso industriale", *via A. Meucci, Monterotondo*.
- [39] Perizia tecnica: "Analisi di adeguatezza strutturale dell'immobile", *rue saint-paul, Paris. (in lingua francese)*
- [40] Perizia tecnica: "Valutazioni sul crollo parziale del muro di contenimento a confine con il condominio di via Pacuvio", *Roma*.

2015

- [41] C.T.P. causa R.G. 53372/2014. Installazione minilift privato in spazio condominiale, *via Lungro, Roma*.
- [42] Perizia tecnica contro accertamento Avviso di rettifica e liquidazione AdE: "Relazione di stima del valore venale in comune commercio di unità immobiliare a destinazione cantina", *piazza Mattei, Roma*.
- [43] Studio di fattibilità strutturale della sopraelevazione di un fabbricato in *Rue Faubourg Saint Martin, Paris. (in lingua francese)*
- [44] Valutazione idoneità statica solaio locale "CED" per la posa in opera di impianto UPS e relativo armadio batterie, *via Poerio, Roma*.
- [45] Perizia Adeguatezza statica rampa in c.a., *via Oderisi da Gubbio*.
- [46] Parere tecnico in mediazione: Fattibilità opere ampliamento u.i. *via G.Giorgi, Roma*.
- [47] C.T.P. causa R.G.62027/2014: Infiltrazioni interpiano per perdita impianto idrico privato, *via di Novella, Roma*.

#### 2014

- [48] Perizia tecnica: "Valutazione sullo stato di danneggiamento di un solaio in legno a seguito di incendio", *via del Corso, Roma*.
- [49] Relazione preliminare di parte per la verifica tecnico-qualitativa per l'installazione di un montacarichi sulla facciata dell'edificio, *via Lungro, Roma*.
- [50] Perizia tecnica contro accertamento Avviso di rettifica e liquidazione AdE: "Relazione di stima del valore venale in comune commercio di un'unità immobiliare", *via Giovanni Nicotera, Roma*.
- [51] Perizia tecnica: "Prime indicazioni per la messa in sicurezza di un muro di contenimento parzialmente crollato e del terreno non più contenuto", *via Lattanzio, Roma*.
- [52] Perizia tecnica: "Prime ipotesi sulla proprietà del muro di contenimento che insiste tra il condominio di via Lattanzio ed il condominio di via Pacuvio", *via Lattanzio, Roma*.

#### 2013

- [53] Perizia tecnica: "Analisi di adeguatezza di un'apertura esistente in muro portante", *Corso Trieste, Roma*.

#### 2012

- [54] Perizia tecnica: "Abbattimento di un tramezzo in muratura in un fabbricato di civile abitazione", *via Isonzo, Roma*.

#### Altri incarichi:

#### 2021

- [1] DocFa per variazione accatastamento u.i. per diversa distribuzione spazi interni, *via Giuseppe Felici, Roma*.

#### 2020

- [2] Capitolato d'appalto per rifacimento prospetti e scale condominiali, *via dei Gonzaga, Roma*.
- [3] Capitolato d'appalto per lavori di risanamento box in adiacenza a rampe carrabili, *via Giovanni Severano, Roma*.

#### 2019

- [4] DocFa per variazione accatastamento u.i. per diversa distribuzione spazi interni, *via della Brianza, Roma*.
- [5] Attestato prestazione energetica per passaggio di proprietà u.i., *viale Leonardo da Vinci, Roma*.
- [6] Pratica ENEA per dichiarazione di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico, *via Ferdinando di Savoia, Roma*.
- [7] Capitolato d'appalto per ripristino funzionalità impianto fognario condominiale, *via G.B. De Rossi, Roma*.

#### 2018



- [8] SCIA in accertamento di conformità per diversa distribuzione spazi interni u.i., *via Torrita da Siena, Roma.*
- [9] CILA in sanatoria per u.i. uso laboratorio, *via S. Andrea delle Fratte, Roma.*
- [10] Calcolo tabelle millesimali di proprietà, *via S. Andrea delle Fratte, Roma.* (8 unità immobiliari).
- [11] Attestato di prestazione energetica appartamento di proprietà, *via Lattanzio, Roma.*
- [12] Progetto architettonico riqualificazione giardino e viali condominiali, *via Adalberto, Roma.*
- [13] Progetto architettonico manutenzione straordinaria rampa carrabile, *via Colli della Farnesina, Roma.*
- [14] Capitolato lavori di impermeabilizzazione cornicione piano attico, *via Salento, Roma.*
- [15] Capitolato e computo metrico lavori di impermeabilizzazione lastrico solare, *via Portuense, Roma.*

#### 2017

- [16] Calcolo tabelle millesimali di proprietà, *via Beata Vergine del Carmelo, Roma.* (36 unità immobiliari).

#### 2016

- [17] Calcolo tabelle millesimali riscaldamento alla luce del nuovo DgsI 102/14 e norma UNI10200, *via Lattanzio, Roma.* (25 unità immobiliari).
- [18] Attestato di prestazione energetica appartamento di proprietà, *via Lattanzio, Roma.*
- [19] Calcolo tabelle millesimali riscaldamento alla luce del nuovo DgsI 102/14 e norma UNI10200, *via Montebuono, Roma.* (14 unità immobiliari).