

Dr. Ing. FRANCO TADDIA
V.le Pietramellara n. 4/4A - 40131 Bologna
tel 051521015 - fax 0515285799
Email: tecnico@studiotaddia.it
Pec: franco.taddia@ingpec.eu

CURRICULUM PROFESSIONALE

Dati anagrafici

Franco Taddia
nato a Calderara di Reno (BO) il 6 ottobre 1961
residente a Calderara di Reno in via Fornace n. 9
Studio in Bologna, v.le Pietramellara 4/4A
C.F. TDD FNC 61R06 B399Y
P.I. 01563391208

Titoli di Studio - Abilitazioni

- Laurea in Ingegneria Civile Edile c/o L'università degli Studi di Bologna conseguita il 22 marzo 1989, con tesi di Laurea sugli Appalti Pubblici.
- Abilitazione alla professione dell'ingegnere con esame di Stato sostenuto nella 2^a sessione del 1989.
- Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna dal 6 febbraio 1990 con il n. 4388/A.
- Abilitato alla figura di Coordinatore della sicurezza (art. 98 D.Lgs. 81/08).
- Iscritto nell'elenco dei consulenti tecnici del Tribunale.
- Iscritto elenco collaudatori opere in Cemento Armato dell'Ordine Ingegneri di Bologna.
- Iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni: professionisti abilitati al fine del rilascio delle certificazioni antincendio, di cui alla legge 7 dicembre 1984, n. 818.

Esperienze lavorative e professionali

- Ufficiale di complemento c/o la 6^a Direzione Genio Militare di Bologna con incarico di tecnico addetto allo sviluppo e alla manutenzione del patrimonio immobiliare militare con compiti di progettazione, direzione lavori e contabilizzazione per tutto il servizio.
- Collaboratore di studi professionali dalla laurea con compiti di progettazione architettonica e strutturale, per strutture in conglomerato cementizio armato e acciaio, recupero di edifici storici ed elaborazione grafica in ambiente CAD, realizzazione di impianti fognari in zone di contropendenza.

Attività professionale

Libero professionista con studio autonomo dal gennaio 1993, con incarichi di progettazione (architettónica, strutturale e impiantistica), direzione lavori, coordinatore della sicurezza,

redazione di capitolati e contratti, contabilizzazione e liquidazione, collaudo statici, funzionali e amministrativi per edifici residenziali, terziari, industriali, di servizio, opere di urbanizzazione ed impianti sportivi, pianificazione urbanistica e ambientale, collaboratore con enti pubblici, redazione di perizie di valore per la concessione di mutui, per la valutazione di danni in cause giudiziarie e per valutazioni immobiliari anche ai fini fiscali.

Principali incarichi ricevuti

Committenti pubblici:

analisi, rilievo e pianificazione urbanistica, anche informatizzata su base *CTR*, progettazione e direzione lavori di costruzioni civili ed edifici pubblici, collaudi tecnico amministrativi, regolamento edilizio.

Principali incarichi

Comune di Calderara di Reno

- Rilievo dell'intero territorio comunale per applicazione della TOSAP relativa ai passi carrai;
- Redazione di Studio di Fattibilità e Piano di Recupero di iniziativa pubblica, riguardante grosso complesso immobiliare;
- Redazione di Piano Urbano del Traffico;
- Redazione di Piano delle Affissioni Pubblicitarie;
- Rilievo e pianificazione delle aree di parcheggio del territorio comunale;
- Consulenza per Piano di Recupero Urbano;
- Consulenza e redazione Programma di Riqualificazione Urbana;
- Consulenza e redazione di Progetto pilota sulla sicurezza urbana;
- Consulenza alla redazione di Programma di riqualificazione urbana, progettazione preliminare degli interventi necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma;
- Collaudo tecnico amministrativo di opere di urbanizzazione e arredo urbano (art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Collaudo statico di edificio adibito a servizi e spogliatoi nell'ambito del centro sportivo comunale;
- Certificazione statica di immobile ai fini dell'utilizzo per la realizzazione di eventi, nel programma Smart-city del Comune.
- Progettazione definitiva delle strutture e degli impianti relativa alla demolizione di complesso immobiliare degradato.

Sviluppo Calderara S.r.l. socio unico Comune di Calderara di Reno

- Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana finalizzato alla realizzazione di 35 alloggi di edilizia residenziale pubblica, al Comando della Polizia Municipale ed a Stazione dei Carabinieri
- Direzione lavori relativa alla realizzazione del primo stralcio del PRU relativo alla realizzazione di 35 alloggi ERP e comando Polizia Municipale;
- Collaudo statico e tecnico amministrativo relativo a lavori di ristrutturazione e consolidamento del cimitero del capoluogo (art. 7, l. 1086/71 e art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Progettazione e direzione lavori di scala di sicurezza realizzata nell'ambito del Programma di Riqualificazione Urbana "Garibaldi2";

Comune di Bologna

- Consulente esterno del Settore Urbanistica e Casa del Comune di Bologna per la redazione di Nuovo Regolamento Edilizio;
- Stesura della bozza definitiva del Nuovo Regolamento Edilizio, portata all'approvazione della Giunta Comunale e del testo definitivo approvato dal Consiglio Comunale;
- Collaudo tecnico amministrativo di opera pubblica (art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Collaudo tecnico e amministrativo di opere di urbanizzazione (art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2003÷2005.
- Collaudo statico delle opere in c.c.a. e tecnico e amministrativo di opere di urbanizzazione (art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Collaudo statico delle opere in c.c.a. e tecnico e amministrativo in corso d'opera di opere di urbanizzazione (artt. 57 e 91 del D. Lgs 163/2006);

Comune di San Giovanni in Persiceto

- Consulenza finalizzata all'analisi dello stato di conservazione di strutture in conglomerato cementizio a vista in edifici pubblici;
- Progettazione e direzione lavori per ripristino delle superfici di strutture in conglomerato cementizio di scuola media (primo stralcio);
- Progettazione e direzione lavori per ripristino delle superfici di strutture in conglomerato cementizio del magazzino comunale;
- Consulenza e coordinamento per la sicurezza, relativa a interventi di manutenzione straordinaria, finalizzata al recupero e ricostruzione di balconi ed aggetti in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Direzione lavori per ripristino delle superfici di strutture in conglomerato cementizio di scuola media (secondo stralcio);
- Collaudo statico di opere in acciaio per la formazione di soppalco nel magazzino comunale;
- Progettazione definitivo-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma del magazzino comunale;
- Collaudo statico e tecnico specialistico per l'adeguamento funzionale di scuola elementare - primo stralcio (art. 7, l. 1086/71 e art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Collaudo statico e tecnico amministrativo relativo alla realizzazione di nuova scuola elementare e direzione didattica di San Matteo della Decima (art. 7, l. 1086/71 e art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99).
- Collaudo statico, amministrativo e tecnico funzionale relativo alla realizzazione di nuovo impianto per il gioco del calcio ed opere di urbanizzazione di San Matteo della Decima (art. 7, l. 1086/71 e art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99);
- Consulenza per l'adeguamento antincendio e progettazione dei conseguenti interventi, di scuola media in San Matteo della Decima;
- Esecuzione di verifiche di sicurezza sismica di edifici scolastici in San Giovanni in Persiceto ed in San Matteo della Decima;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture di tunnel di collegamento tra edificio scolastico esistente e nuovo edificio EST (Edifici Scolastici Temporanei);
- Progettazione e direzione lavori messa in sicurezza di edifici danneggiati dal sisma, costituenti pericolo per la pubblica sicurezza;
- Progettazione e direzione lavori per manutenzione straordinaria degli spazi già sede del Giudice di Pace;
- Studio di fattibilità per manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e sicurezza antincendio della palestra annessa alla scuola media di San Matteo della Decima;

- Studio di fattibilità per manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e sicurezza antincendio di edifici comunali sede di attività collettive e studio di fattibilità per la messa in sicurezza di asilo comunale;
- Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e sicurezza antincendio della palestra annessa alla scuola media di San Matteo della Decima.
- Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per manutenzione straordinaria di edificio sede di attività collettive ed associative in San Giovanni in Persiceto, via Marconi angolo Via Nazionale.
- Membro supplente della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2016÷2019.
- Studio di fattibilità per manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale della scuola media "Mameli" del Capoluogo.
- Studio di fattibilità per manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale della scuola media "Mezzacasa" di San Matteo della Decima.
- Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per manutenzione straordinaria delle torri faro del centro Tennis di via Cappuccini nel Capoluogo.
- Progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per manutenzione straordinaria della palestra della scuola media "Mameli" del Capoluogo.

Comune di Sant'Agata Bolognese

- Progetto e d.l. strutturale e assistenza per progetto architettonico e computo metrico relativo ad ampliamento di scuola materna.

Comune di San Lazzaro di Savena

- Progetto e d.l. strutturale di nuovo edificio di Edilizia Residenziale Pubblica composto di 24 alloggi;
- Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2015÷2019.
- Collaudo statico delle opere in c.c.a. e tecnico e amministrativo in corso d'opera di opere di urbanizzazione (artt. 57 e 91 del D. Lgs 163/2006);

Comune di Castel Maggiore

- Progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di consolidamento strutturale di edificio scolastico;
- Progettazione e direzione lavori di interventi urgenti di riparazione e miglioramento sismico in cinque plessi scolastici a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- Collaudo amministrativo e tecnico funzionale di opere di urbanizzazione primaria di nuovo comparto urbanistico in zona produttiva;
- Progettazione e direzione lavori di interventi urgenti di riparazione di edificio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- Progettazione e direzione lavori di interventi urgenti di riparazione e miglioramento sismico di edificio pubblico parzialmente inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- Progettazione e direzione lavori di interventi urgenti di riparazione e miglioramento sismico di edificio municipio parzialmente inagibile a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- Esecuzione di verifiche di sicurezza sismica di plesso scolastico e relativa palestra nel capoluogo di Castel Maggiore.

Comune di Marzabotto

- Collaudo tecnico e amministrativo di opere di urbanizzazione (art. 187 e seguenti D.P.R. 554/99).

Comune di Casalecchio di Reno

- Collaudo amministrativo e tecnico funzionale di opere di urbanizzazione primaria di nuovo comparto urbanistico in zona produttiva e commerciale;

Adopera S.r.l. socio unico Comune di Casalecchio di Reno

- Collaudo statico e tecnico amministrativo relativo a lavori di ristrutturazione della piscina comunale;
- Collaudo statico e tecnico funzionale ed amministrativo di nuova piscina ludica realizzata nell'ambito del centro natatorio comunale.

Comune di Monte San Pietro

- Collaudo statico di edificio scolastico soggetto ad ampliamento e adeguamento funzionale (art. 7, l. 1086/7);
- Collaudo statico e tecnico funzionale di due edifici scolastici soggetti a manutenzione straordinaria;
- Verifica di sicurezza di edificio scolastico, adibito a scuola materna nella frazione di San Martino;
- Collaudo statico delle opere in c.c.a. e tecnico e amministrativo in corso d'opera di palestra annessa al plesso scolastico di Monte San Giovanni;
- Collaudo di opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito di programma urbanistico attuativo.

Comune di Baricella

- Progettazione e direzione lavori di interventi urgenti di riparazione e miglioramento sismico del Municipio a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- Esecuzione di verifiche di sicurezza sismica di edifici scolastici nel capoluogo.

Comune di Castel Guelfo

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per lavori di adeguamento della biblioteca e dell'archivio storico comunale.

Comune di Bentivoglio

- Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2013÷2018.

Comune di Malalbergo

- Progettazione preliminare. Definitiva ed esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza del primo stralcio di pista ciclabile, a completamento della rete esistente, in località Pegola.

Alma Mater Studiorum - Università degli Studi di Bologna

- Progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza per lavori di adeguamento della biblioteca della Facoltà di Ingegneria;
- Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza per lavori di adeguamento del Museo di Mineralogia "Luigi Bombicci".

Comune di Anzola dell'Emilia

- Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2015÷2018.

Comune di San Giorgio di Piano

- Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per opere di consolidamento sismico e realizzazione di nuove aule nel plesso scolastico di via Gramsci (secondo stralcio), adeguamento antincendio del plesso scolastico.

Comune di Budrio

- Membro della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nel periodo 2018÷2022.

Regione Emilia Romagna

- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) per la realizzazione di Prefabbricati Modulari Abitativi Rimovibili (PMAR) nell'ambito degli interventi conseguenti il sisma del 20 e 29 maggio 2012.

Consorzio della Bonifica Renana

- Collaudo statico delle strutture inerenti la sistemazione di movimento franoso che interessa la via Montesevero in Comune di Monte San Pietro.

Ferservizi - Gruppo ferrovie dello Stato

- Duo diligence relativa ad undici edifici di proprietà del gruppo nelle provincie di Bologna e Prato.

Committenti privati (sia committenti diretti che imprese di costruzione):
progettazione, direzione lavori, contabilizzazione e collaudo, calcoli strutturali ed impiantistici, per edifici civili (ristrutturazione, restauri conservativi e nuove costruzioni di unità mono-plurifamiliari e palazzine residenziali), edifici a destinazione terziaria (ristrutturazione, ampliamento e nuova edificazione di edifici direzionali, commerciali ed alberghieri), edifici industriali (ristrutturazione, ampliamento e nuova edificazione di capannoni artigianali ed industriali), pianificazione urbanistica, redazione di piani urbanistici attuativi, recuperi ambientali, lavori in cave.

Principali incarichi

- Demolizione e ricostruzione di palazzina residenziale in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione pesante di ex casa colonica in Bentivoglio;
- Costruzione di nuova palazzina residenziale in Marzabotto;
- Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale in San Benedetto Val di Sambro;
- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna;
- Completamento di edificio produttivo in Marzabotto;
- Ristrutturazione di casa colonica in Calderara di Reno;
- Costruzione di edificio artigianale in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione di ex casa colonica in Baricella;
- Costruzione di nuova casa colonica in Calderara di Reno;
- Realizzazione di edifici minori ad uso autorimesse e ricovero attrezzi agricoli;
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna;

- Ristrutturazione con consolidamento di edificio residenziale in Bologna;
- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione con ampliamento di casa colonica in San Giovanni in Persiceto;
- Ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Bologna;
- Ampliamento di edificio industriale e palazzina uffici in Calderara di Reno;
- Costruzione di edificio ad uso agricolo in Calderara di Reno;
- Costruzione di complesso di n. 12 unità ad uso produttivo con uffici in Calderara di Reno;
- Ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione con frazionamento di capannone industriale in Calderara di Reno;
- Ampliamento con sopraelevazione di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Costruzione di edificio ad uso produttivo in Calderara di Reno;
- Ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione, in collaborazione, di edificio conventuale in Ravenna;
- Ristrutturazione di struttura protetta per anziani in Grizzana Morandi;
- Progettazione strutturale, direzione lavori e coordinatore sicurezza di complesso residenziale in Marzabotto;
- Ristrutturazione ed ampliamento di palazzina residenziale e uffici in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione e cambio d'uso a residenza di edificio ex rurale in Castello di Serravalle;
- Ampliamento e sopraelevazione di palazzina uffici a Calderara di Reno;
- Ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Castello di Serravalle;
- Ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Castel Maggiore;
- Ristrutturazione di complesso ex rurale ad uso uffici in Calderara di Reno;
- Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione ed ampliamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno;
- Costruzione di nuovo edificio ad uso servizio, riparazione e rivendita auto in Calderara di Reno;
- Ristrutturazione di edificio ad uso servizi in area estrattiva in Bologna;
- Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Sala Bolognese;
- Riorganizzazione e completamento di officina meccanica e rivendita autovetture in Sala Bolognese;
- Costruzione di complesso residenziale articolato in quattro edifici ad uso residenziale in Cento (FE);
- Costruzione di nuovo edificio ad uso terziario in Bologna;
- Costruzione di nuovo edificio ad uso servizio e manutenzione autobus e pullman in Bologna;
- Ristrutturazione, consolidamento e recupero di locali abitativi e sottotetto di edificio residenziale in Bologna;
- Ristrutturazione con frazionamento e adeguamento funzionale di unità residenziali in Bologna;
- Ristrutturazione con ampliamento di immobile a destinazione residenziale in Bologna;
- Progettazione delle opere edili relative ad impianto per la depurazione dei fanghi di lavorazione degli inerti in Calderara di Reno;
- Progettazione di strutture tecnologiche al servizio di impianto per la lavorazione degli inerti in Calderara di Reno;
- Realizzazione di villetta unifamiliare in Sala Bolognese
- Realizzazione di villetta unifamiliare in San Giovanni in Persiceto;
- Riorganizzazione e completamento di concessionaria auto in Bologna;

- Recupero degli edifici di corte ex rurale in Castel Maggiore;
- Coordinamento generale e progettazione specifica degli interventi costituenti accordi di programma in Calderara di Reno;
- Progettazione e d.l. strutturale relativa ad edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
- Riorganizzazione e completamento di officina meccanica e magazzino ricambi auto in Bologna;
- Piano Particolareggiato per comparto urbanistico ad uso produttivo in Calderara di Reno.
- Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno;
- Progettazione e d.l. strutturale relativa ad edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
- Ristrutturazione di complesso residenziale storico in Bologna;
- Ristrutturazione di edifici ex rurali ad uso residenziale in Castel Maggiore;
- Progettazione strutturale relativa a complesso immobiliare costituito da villa storica e nuovi edifici residenziali in Bologna;
- Ristrutturazione con cambio d'uso di locali in edificio vincolato in Bologna;
- Progettazione strutturale relativa a edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
- Progettazione definitiva ed esecutiva di pista ciclabile in Calderara di Reno;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di Campo da calcio e relative strutture logistiche in Calderara di Reno;
- Progettazione strutturale relativa al recupero di porzione di edificio residenziale in Casalecchio di Reno;
- Ampliamento di capannone produttivo in Calderara di Reno;
- Progettazione esecutiva di Palazzetto dello sport e strutture complementari di servizio in Calderara di Reno;
- Progettazione esecutiva di elisuperficie occasionale in Calderara di Reno;
- Progettazione di ampliamento di edificio residenziale in Bologna;
- Progettazione strutturale relativo ad immobile residenziale in Bologna;
- Progettazione e d.l. di edificio direzionale e commerciale in Bologna;
- Ristrutturazione di complesso produttivo in Bologna;
- Progettazione di edificio residenziale in Bologna;
- Costruzione di nuova palazzina residenziale in Pianoro;
- Ristrutturazione di edificio a destinazione terziaria in Bologna;
- Ristrutturazione di locali per insediamento agenzia bancaria in Bologna;
- Ristrutturazione edificio residenziale unifamiliare in Poggio Renatico (FE);
- Ristrutturazione edificio con destinazione terziaria in Bologna;
- Ristrutturazione di complesso commerciale al servizio dell'auto in Bologna;
- Ristrutturazione di porzione di villa storica con destinazione residenziale in Bologna;
- Ristrutturazione di complesso produttivo commerciale in Calderara di Reno;
- Redazione di Piano Particolareggiato per zona di espansione residenziale in Zocca (MO);
- Ristrutturazione di edificio con destinazione residenziale in Bologna;
- Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare in Sasso Marconi;
- Redazione di Piano Particolareggiato per zona di espansione produttiva in Malalbergo;
- Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso terziario in Bologna;
- Progettazione strutturale per ampliamento di edificio residenziale in Bologna;
- Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di complesso immobiliare composto di tre edifici a destinazione residenziale in Bologna;
- Progettazione opere di urbanizzazione primaria di comparto di espansione produttiva in

- Calderara di Reno;
- Progettazione di nuovo insediamento alberghiero in Bologna;
 - Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Calderara di Reno;
 - Progettazione per riorganizzazione ed ampliamento di struttura per l'allevamento cinofilo in Calderara di Reno
 - Redazione di Piano Particolareggiato per zona di espansione residenziale in Bettona (PG);
 - Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso residenziale in Bologna;
 - Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso residenziale in Bologna;
 - Progetto di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Bologna;
 - Progetto di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Bologna;
 - Progetto di nuova costruzione di edificio residenziale condominiale in Bologna;
 - Progetto per la realizzazione di complesso produttivo al servizio dell'auto in Bologna;
 - Progetto per la realizzazione di una media superficie commerciale in Calderara di Reno;
 - Progetto per la realizzazione di edificio residenziale in Bologna;
 - Progetto per la realizzazione di edificio direzionale in Bologna;
 - Progetto per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Calderara di Reno;
 - Progetto per la realizzazione di nuovo insediamento commerciale in Bologna;
 - Progettazione strutturale per ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso residenziale in Bologna;
 - Progettazione preliminare di nuovo complesso residenziale in Bologna;
 - Progetto per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Sala Bolognese;
 - Progetto di riconversione di insediamento produttivo in Anzola dell'Emilia;
 - Progetto di adeguamento di scuola per l'infanzia in Calderara di Reno;
 - Progetto di realizzazione di nuovo edificio residenziale in sostituzione di edificio esistente, in Bologna;
 - Progetto per il frazionamento e l'adeguamento funzionale di complesso produttivo e commerciale in Calderara di Reno;
 - Progettazione strutturale di nuovo intervento commerciale, direzionale e residenziale in Bologna;
 - Progettazione delle opere di urbanizzazione di comparto di espansione produttiva in Calderara di Reno;
 - Progetto di recupero e riconversione in residenziale di edificio ex agricolo in Calderara di Reno;
 - Progetto di costruzione, previa demolizione di edificio esistente, a destinazione residenziale in Calderara di Reno;
 - Progettazione delle strutture relative alla ristrutturazione ed al restauro conservativo di due edifici ex rurali in Zocca (MO);
 - Progetto di messa in sicurezza e valutazione della sicurezza statica di edificio a destinazione produttiva in San Giovanni in Persiceto;
 - Progetto di ristrutturazione di edificio produttivo e riconversione per insediamenti di attività di artigianato di servizio all'auto in Bologna;
 - Progetto di ristrutturazione di immobile per ampliamento di attività autosalone in Bologna;
 - Progetto di ricostruzione di edificio agricolo, demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO);
 - Progetto delle strutture connesse ad intervento di manutenzione straordinaria di edificio

- commerciale, in Bologna;
- Progetto delle strutture connesse ad intervento di manutenzione straordinaria di edificio residenziale ed alla realizzazione di nuove autorimesse interrato, in Bologna;
 - Piano urbanistico di recupero di volumetrie da demolire per la realizzazione di opera idraulica e trasferimento delle volumetrie in altro sito;
 - Progetto di ricostruzione degli edifici di corte colonica, demoliti in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO);
 - Progetto di riconversione di immobile esistente per l'insediamento di struttura di formazione professionale in Bologna;
 - Progettazione delle strutture relative alla ristrutturazione ed al restauro conservativo di edifici ex rurale in Pianoro (BO);
 - Progetto di ricostruzione di edificio adibito a ricovero attrezzature agricole, demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO);
 - Progetto relativo a manutenzione straordinaria ed adeguamento di impianto destinato al recupero e riciclaggio rifiuti in Bologna;
 - Progetto di realizzazione di nuovo edificio residenziale in sostituzione di edificio esistente, in Bologna.
 - Progettazione delle strutture relative alla ristrutturazione ed al restauro conservativo di edifici residenziale in Bologna;
 - Direzione lavori per completamento di intervento urbanistico a carattere residenziale in Bentivoglio (BO);
 - Progetto di ricostruzione di edifici di corte colonica demoliti in seguito agli eventi sismici, per la realizzazione di un nuovo fabbricato adibito a ricovero attrezzature agricole, in Finale Emilia (MO);
 - Progetto di ristrutturazione con recupero di superficie, in edificio residenziale in Calderara di Reno (BO);
 - Progetto di consolidamento statico di edificio residenziale in Bologna;
 - Progetto di riparazione di edificio e consolidamento versante relativo a complesso immobiliare interessato da eventi franosi in Pianoro (BO);
 - Progetto di manutenzione e adeguamento funzionale di impianto industriale in Bologna.
 - Progetto di ricostruzione di edifici di corte colonica demoliti in seguito agli eventi sismici, per la realizzazione di due nuovi fabbricati adibiti a ricovero attrezzature agricole, in Finale Emilia (MO);
 - Progetto per ristrutturazione ed ampliamento della superficie entro sagoma di edificio produttivo in Sala Bolognese (BO);
 - Progetto di ricostruzione di due distinti edifici demoliti in seguito agli eventi sismici, per la realizzazione di due nuovi fabbricati adibiti a ricovero attrezzature agricole, in Finale Emilia (MO);
 - Progetto di ristrutturazione e ampliamento mediante unione di due spazi autonomi di superficie commerciale in Bologna;
 - Progetto di ristrutturazione previa demolizione parziale e cambio d'uso verso la residenza di edificio attualmente terziario in Bologna;
 - Progetto di ricostruzione di edificio adibito a ricovero attrezzature agricole, demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO);
 - Progetto di ampliamento in sagoma e adeguamento funzionale di edificio produttivo in Sala Bolognese;
 - Progettazione di villetta unifamiliare in Comune di Finale Emilia;
 - Proposta progettuale urbanistico edilizia finalizzata all'inserimento in Piano Operativo Comunale del Comune di Bologna di area interessata alla dismissione e delocalizzazione di impianto industriale;
 - Progetto di nuovo insediamento industriale in Comune di sala Bolognese;

- Progetto di ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Comune di Bologna;
- Progetto di ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Comune di Calderara di Reno;
- Progetto di miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed impiantistico si stabilimento industriale in Comune di Sant'Agostino;
- Progetto di ristrutturazione, ampliamento e riqualificazione energetica di edificio ad uso terziario in Comune di Calderara di Reno;
- Progetto di consolidamento, con micropalificazioni di edificio condominiale in Comune di Bologna;
- Progetto di adeguamento funzionale ed ampliamento di stabilimento produttivo in Comune di Calderara di Reno;
- Progetto di impianto di trattamento dei fanghi di lavorazione in insediamento per la degli inerti in Comune di Calderara di Reno;
- Progetto di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale in Comune di Bologna,
- Progetto di ristrutturazione con riconversione ad uso terziario di edificio ex rurale in Comune di Bologna;
- Progetto per la realizzazione di una struttura di allevamento ed ospitalità di animali di affezione in Comune di Sala Bolognese;
- Proposta progettuale urbanistico edilizia finalizzata alla sottoscrizione di accordo operativo ai sensi della L.R. 24/2017 di area industriale parte come espansione e parte come riconversione di impianto industriale in corso di dismissione in Comune di Calderara di Reno;
- Progetto per la realizzazione di complesso alberghiero e congressuale in sostituzione di edificio esistente in Bologna;
- Progetto per l'ampliamento di struttura per la vendita e l'assistenza di automobili in Sala Bolognese;
- Progetto per la ristrutturazione con ampliamento della superficie espositiva di concessionaria auto in Bologna;
- Progetto di ristrutturazione di complesso produttivo in Sant'Agostino;
- Progetto per la realizzazione di un complesso di villette mono e bifamiliari in Bentivoglio;
- Progetto delle strutture di due edifici a destinazione direzionale in San Lazzaro di Savena.
- Progetto per la realizzazione di un sito artigianale, commerciale e di servizio all'auto in Calderara di Reno.

altri incarichi:

- Consolidamento strutturale di edifici residenziali con micropalificazioni;
- Ripristino ambientale in zona ex cava in Calderara di Reno;
- Recupero e ripristino ambientale di area già adibita cava di prestito in Calderara di Reno;
- Vari incarichi di ristrutturazione ed adeguamenti funzionali di appartamenti, negozi, uffici e capannoni artigianali in diversi comuni delle province di Bologna, Modena e Ferrara;
- Vari incarichi per pratiche catastali;
- Vari incarichi per perizie estimative di immobili, terreni, aree edificabili;
- Vari incarichi come consulente tecnico di ufficio (CTU)
- Vari incarichi quale consulente tecnico di parte (CTP)
- Vari incarichi di consulenza in materia urbanistica ed edilizia;
- Vari incarichi di ristrutturazione di esterni, con particolare riferimento:
 - alla ricostruzione del cemento armato degradato;

- alla bonifica dell'amianto;
- rifacimento facciate di edifici, anche in ambito di vincolo paesaggistico;
- rifacimento aree esterne anche in ambito di vincolo paesaggistico;
- realizzazione di impianti fotovoltaici;
- Vari incarichi come coordinatore per la sicurezza;
- Vari incarichi per collaudo statico (art. 7 legge 1086/71) di edifici civili mono e plurifamiliari, edifici industriali e terziari;
- Vari incarichi di consulenza urbanistica, tecnica ed economica, studi di fattibilità per investimenti di carattere immobiliare;
- Vari incarichi per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici condominiali;
- Vari incarichi di analisi e verifica statica di immobili in conseguenza degli eventi sismici, sia per committenti privati, sia come ausiliario della Protezione Civile;
- Vari incarichi di valutazione della sicurezza sismica di edifici civili ed industriali;
- Vari incarichi di progettazione di interventi di miglioramento sismico di edifici civili ed industriali in seguito agli eventi sismici del maggio 2012.

Committenti istituzionali:

in particolare:

a) *Micos Banca Spa - Gruppo Mediobanca*

perizie di valore per la concessione di mutui per l'acquisto o la ristrutturazione di immobili, con verifica delle conformità urbanistica e catastale, valutazione di valore degli immobili stessi e/o di impegno economico per le ristrutturazioni.

b) *Mediocredito Fondiario Centroitalia – Gruppo Banca delle Marche*

perizie di stima su investimenti fondiari e immobiliari anche a grande scala, operazioni di leasing, valutazione urbanistica, catastale, di fattibilità tecnico-economica degli investimenti, stima degli impieghi finanziari e delle redditività degli interventi.

c) *Tribunale Civile di Bologna e Giudice di Pace di San Giovanni in Persiceto*

valutazione di valore o di danni per la definizione di contenziosi in ambito giudiziario sia come Consulente Tecnico di Ufficio, che come Consulente Tecnico di Parte.

d) *Tribunale di Rimini*

consulente della Procura della Repubblica relativa a procedimenti penali.

e) *Credito Industriale Sanmarinese*

perizie di stima su investimenti fondiari e immobiliari, valutazione urbanistica, catastale, di fattibilità tecnico-economica degli investimenti, stima degli impieghi finanziari e delle redditività degli interventi.

f) *Selmabipiemme Spa – Gruppo Mediobanca*

perizie di stima su investimenti di locazione finanziaria valutazione urbanistica, catastale, di fattibilità tecnico-economica degli investimenti, stima degli impieghi finanziari e delle redditività degli interventi fondiari e immobiliari,

Formazione:

- relatore a convegni sulle procedure edilizie e sulla conformità edilizia;
- relatore a convegni sulle procedure edilizie e sulla dematerializzazione degli atti;

- relatore a convegni e seminari sulla regolarità degli immobili ai fini della compravendita;
- relatore a corsi di formazione di dirigenti pubblici, relativamente a regolamento edilizio;
- relatore a corsi di formazione di dirigenti pubblici, relativamente a responsabilità dei pubblici funzionari per la messa in sicurezza statica di edifici pubblici;
- relatore a corsi di formazione di tecnici e dirigenti privati, relativamente ai titoli edilizi ed alle relative procedure, anche dematerializzate;
- organizzazione di seminari e corsi di aggiornamento tecnico, organizzati da Ordini e Collegi professionali;
- commissario su nomina MIUR per gli esami di stato alla abilitazione alla professione di ingegnere per l'anno 2015;
- commissario su nomina MIUR per gli esami di stato alla abilitazione alla professione di ingegnere per l'anno 2017;

Dotazione e organizzazione dello Studio

Lo studio lavora con attrezzature informatiche, sia per l'attività di progettazione che quella di editing. Opera in rete, in ambiente Windows, con due server ed una decina tra workstation e pc con i principali programmi in ambiente CAD e Office, (oltre a software specifico dell'attività), ma collabora, senza problemi di scambio dati anche con studi in ambiente Mac. Lo studio dispone di periferiche per la stampa anche a grande formato (Plotter), sia monocromatica sia a colori, e per l'acquisizione, l'elaborazione e la restituzione di immagini. Lo studio, organizzato come studio professionale singolo, si avvale della collaborazione costante di due ingegneri, due architetti, un geometra e di una figura amministrativa.

Dotazione specifica per l'analisi strutturale dello Studio

Lo studio lavora con attrezzature informatiche, per le analisi strutturali lo studio opera con elaboratori in rete utilizzando come software strutturale CDS-WIN licenza n. 15668, con output grafico in ambiente dwg, e apparecchiature di restituzione grafica (stampanti e plotter).

Bologna, li 2 aprile 2019

Ing. Franco Taddia



Allegati:

- allegato A Incarichi relativi ad interventi su edifici di pregio storico, architettonico, culturale realizzati in ambito di tutela del paesaggio, di bellezze naturali e di valenza ambientale.
- allegato B Incarichi relativi agli interventi edilizi più significativi.
- allegato C Incarichi relativi ad interventi urbanistici.
- allegato D Incarichi relativi a interventi strutturali
- allegato E incarichi relativi a collaudi statici e tecnico amministrativi
- allegato F incarichi relativi a coordinatore per la sicurezza nei cantieri
- allegato G incarichi relativi a perizie estimative su immobili

Allegato “A”

Incarichi relativi ad interventi su edifici di pregio storico, architettonico, culturale realizzati in ambito di tutela del paesaggio, di bellezze naturali e di valenza ambientale.

- Ristrutturazione pesante di ex casa colonica in Bentivoglio (1993-1995)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di un ex casa colonica, da tempo abbandonata in pessimo stato posta a breve distanza dal noto castello di Bentivoglio, classificata dal PRG come immobile di interesse storico. Lo stato di collabenza dell'edificio ha comportato lo smontaggio dell'edificio fino al livello del primo solaio, la realizzazione di sottomurazioni ed il rifacimento delle murature, degli orizzontamenti e della copertura, con l'utilizzo di materiali coerenti con il tipo edilizio. Successivamente si è provveduto al recupero anche di edificio adiacente ex casella conservato quasi completamente con sostituzione dei soli elementi ammalorati o incoerenti con la tipologia dell'immobile.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna (1995-1997)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e di direttore dei lavori, ha riguardato il risanamento conservativo di porzione di palazzina residenziale alla periferia della città. L'edificio riconducibile alla tipologia bifamiliare, costruita negli anni venti e individuata dal PRG come edificio classificato (2b). L'intervento prevedeva il generale consolidamento degli orizzontamenti ed il rifacimento della copertura, adeguamento funzionale degli spazi interni con salvaguardia delle facciate e delle forature, le pareti con mattone a vista stuccato e tinteggiato sono state restituite all'originario aspetto dopo attenta opera di pulizia con idropulitrice e rifacimento delle modanature e delle cornici. L'ampliamento ha interessato corpo accessorio nel cortile ove sono state ubicate le autorimesse.

- Ristrutturazione di casa colonica in Calderara di Reno (1995-1996)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di casa colonica, da tempo non utilizzata per essere occupata dal conduttore del fondo agricolo. Trattasi di ampio edificio con casa e stalla-fienile giustapposti, tipologica della campagna bolognese classificato di pregio dal PRG. L'intervento realizzato per stralci successivi ha previsto recupero conservativo dell'intera porzione abitativa secondo la distribuzione originale del tipo edilizio con ampia cucina e valorizzazione della zona giorno al piano terra, conservazione delle ampie camere al piano primo con inserimento dei servizi, recupero della porzione utile del sottotetto con trasformazione da granaio a complemento dell'abitazione. L'intervento ha anche previsto la chiusura delle porzioni porticata, non più adibite a fienile, ma a ricovero delle attrezzature, conservando in evidenza colonnati, capitelli

e modanature. Particolare impiantistico: è stato installato un impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda con alimentazione a legna e scarti di legna, che utilizza i sottoprodotti dell'azienda agricola.

- Ristrutturazione di ex casa colonica in Baricella (1995-1997)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di un ex casa colonica, da tempo abbandonata in pessimo stato posta a margine dell'abitato di Baricella, classificata dal PRG come immobile di interesse storico. La situazione dell'immobile ha comportato lo smontaggio dell'edificio fino al livello del primo solaio ed il rifacimento delle murature, degli orizzontamenti e della copertura, con l'utilizzo di materiali coerenti con il tipo edilizio con ampio recupero di laterizi di vecchia manifattura e l'utilizzo di finiture a calce per gli esterni. Particolare cura è stata posta nelle opere di coibentazione termica e acustica, in quanto a fregio dell'edificio è stata realizzata una nuova strada.

- Ristrutturazione e consolidamento di edificio residenziale in Bologna (1997-1999)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e di direttore dei lavori delle opere di consolidamento, ha riguardato edificio classificato (2a) ubicato nel centro storico della città. L'immobile si trovava in gravissimo stato di degrado con porzioni collabenti oggetto di ordinanza sindacale per la messa in sicurezza. Si è provveduto al consolidamento delle strutture verticali ed orizzontali alla sostituzione di ampie porzioni di muratura con la tecnica del "cuci-scuci", alla sostituzione di travi in legno dell'orditura principale e secondaria con altri elementi di recupero.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Calderara di Reno (1999-2002)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato la ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare posto in zona di vincolo paesistico (legge 431/85 "Galasso"). L'intervento prevedeva una generale ristrutturazione con ampliamento dell'edificio principale, una sostanziale riorganizzazione degli edifici accessori posti nell'area cortiliva con realizzazione di un nuovo edificio a destinazione accessoria, coerente con il tipo edilizio, la zona di ubicazione, sostanzialmente agricola e il vincolo paesaggistico.

- Ristrutturazione con ampliamento di casa colonica in San Giovanni in Persiceto (1998-2006)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di casa colonica. Realizzato in più stralci. Trattasi di ampio edificio con casa e stalla-fienile giustapposti, tipologica della campagna bolognese e classificato come immobile di pregio dal PRG. Il primo intervento ha previsto l'occupazione di parte del fienile per la

realizzazione di un'unità immobiliare autonoma, con salvaguardia degli elementi tipologici dello stabile. Il secondo intervento ha riguardato l'adeguamento funzionale della abitazione originaria e l'ultimo, il recupero della restante porzione del fienile. Trattandosi di immobile in discreto stato l'intervento è stato condotto con ampia conservazione degli elementi originari e sostituzione con materiali conformi delle porzioni degli elementi da adeguare.

- Ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Bologna (1999-2001)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di un ex casa colonica edificio classificato (2a) dal PRG, ubicato alla periferia della città e la sua riconversione ad usi residenziali. La situazione dell'immobile ha comportato lo smontaggio dell'edificio fino al livello del primo solaio, l'esecuzione di sottomurazioni, il rifacimento delle murature, degli orizzontamenti e della copertura, con l'utilizzo di materiali coerenti con il tipo edilizio con ampio recupero di laterizi di vecchia manifattura.

- Ristrutturazione (in collaborazione) di edificio conventuale in Cotignola (RA) (1995-1998)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di consulente tecnico, ha riguardato il recupero di un'ala di convento, da tempo inutilizzata ed il suo adeguamento funzionale per essere rioccupata da religiose. L'intervento si è svolto in collaborazione con la Soprintendenza ai Beni Architettonici di Ravenna, ha riguardato in particolare opere di consolidamento ed inserimento di impianti, sia nell'immobile sia nell'ambito del complesso conventuale. L'intervento ha permesso il recupero dell'ala oggetto di lavori con valorizzazione degli elementi architettonici e tipologici dell'immobile, l'eliminazione di elementi incongrui ed è stato seguito nella fase operativa con costante direzione delle maestranze in cantiere.

- Ristrutturazione di struttura protetta per anziani in Grizzana Morandi (1998-2000)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato la ristrutturazione del secondo piano della struttura ed il suo adeguamento per l'utenza particolarmente debole al quale era destinato. L'immobile edificato in più fasi di cui una storica realizzata sostanzialmente in pietra, ha riguardato il consolidamento ed il rifacimento delle strutture soprattutto orizzontali dell'ultimo piano, nonché ampio adeguamento e/o rifacimento della parte impiantistica.

- Ristrutturazione di edificio residenziale in Castello di Serravalle (2001-2005)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di edificio secondario nell'ambito di corte colonica. Lo stabile, realizzato con porzioni in "sasso" e porzioni in muratura, in parte adibito ad abitazione per braccianti ed in parte a magazzino è stato recuperato, ricavando una seconda unità abitativa, con generale

consolidamento e rifacimento delle strutture orizzontali, analisi delle forometrie originali per il loro ripristino, nonché adeguamento funzionale degli spazi interni. Trattandosi di immobile in discreto stato l'intervento è stato condotto con ampia conservazione degli elementi originari e sostituzione con materiali conformi delle porzioni degli elementi da adeguare.

- Ristrutturazione di complesso ex rurale articolato in tre edifici adibiti ad uso terziari (uffici) in Calderara di Reno (2001-2003)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di tre edifici già parte di corte rurale e classificati di pregio dal PRG. Precisamente l'intervento ha riguardato il recupero di stalla, casella e casa adibita alla residenza dei braccianti agricoli, ubicati nella campagna a breve distanza dagli abitati. L'intervento eseguito su edifici in pessime condizioni ha previsto estesi interventi strutturali con rifacimenti di tutti gli orizzontamenti e delle coperture, importanti interventi sulle murature verticali e la complessiva rifunzionalizzazione degli immobili per i nuovi usi con inserimento degli impianti. Per l'intervento si è fatto largo uso di materiali coerenti con il tipo edilizio con recupero di laterizi di vecchia manifattura.

- Ristrutturazione, consolidamento e recupero di porzione di edificio residenziale in Bologna (2002)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, ha riguardato il recupero porzione di edificio classificato (2a) dal PRG, ubicato nel centro storico della città, in particolare il recupero dell'intero piano secondo, del sottotetto e dell'altana, la destinazione di progetto era residenziale. La situazione dell'immobile con elementi in stato di grave collabenza, ha comportato la sostituzione di alcuni elementi di solaio, il consolidamento dei restanti e della muratura portante, il sostanziale rifacimento degli impianti.

- Ristrutturazione consolidamento e recupero di porzione di edificio residenziale in Bologna (2002-2005)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori, ha riguardato il recupero porzione di edificio classificato (2b) dal PRG, ubicato sui viali di circonvallazione del centro storico, in area di vincolo paesaggistico (ex legge 1497/39), in particolare il recupero dell'intero piano primo, la destinazione di progetto era residenziale. La situazione dell'immobile sostanzialmente in buono stato di conservazione, ha comportato solo interventi di adeguamento degli spazi e degli impianti.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna (2003-2005)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, riguarda il recupero di un intero edificio articolato in più corpi classificato (2b) dal PRG, ubicato alla prima periferia della città, nell'ambito del progetto è previsto anche un modesto ampliamento da realizzare sul retro del corpo principale. La situazione dell'immobile di grave degrado ha previsto il sostanziale rifacimento delle strutture sia orizzontali che verticali con l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive coerenti con il tipo edilizio.

- Recupero degli edifici di intera corte colonica in Castel Maggiore (2001-2005)

L'intervento prevede il recupero degli edifici di intera corte colonica, classificata di pregio dal PRG. L'intervento nel quale ho avuto l'incarico progettista e di direttore dei lavori, ha riguardato il recupero della casa colonica della stalla fienile, della casella, di edificio già adibito a silos, nonché la realizzazione di autorimesse interrato. Le opere sono in parte già realizzate, con il recupero della casa. Su questo edificio, lo stato di grave collabenza, ha comportato lo smontaggio delle strutture fino al livello del primo solaio, l'esecuzione di sottomurazioni, il rifacimento delle murature, degli orizzontamenti e della copertura, con l'utilizzo di materiali coerenti con il tipo edilizio con ampio recupero di laterizi di vecchia manifattura. Analoghe tecniche sono previste per il recupero degli altri immobili.

- Ristrutturazione di villa storica in Bologna (2003-2007)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori delle strutture e progettista delle opere di variante, riguarda il recupero (nell'ambito di più ampio intervento) di villa storica, di origini rurali, ma ormai completamente inglobata nel tessuto urbano della prima periferia nord della città, classificata (2a) dal PRG, l'immobile che aveva subito una serie di interventi incoerenti con il tipo edilizio è stato consolidato per i suoi elementi conservati, con rifacimento di porzioni di solaio e consolidamento delle murature con tecniche coerenti con il tipo edilizio.

- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna (2004-2005)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, riguarda il recupero di un intero edificio articolato in più corpi classificato (2a) dal PRG, ubicato nel centro storico della città. La situazione dell'immobile che si trova in discreto stato di conservazione e la sua importanza storica ed architettonica ha previsto nel progetto, la sostanziale lettura dello stato in essere, la sistematica demolizione di tutte le superfetazioni realizzate a più riprese nei cortili interni, che sono stati liberati da superfetazioni incongrue, il consolidamento dei voltati e dei solai con rifacimento della copertura e di limitate porzioni di sottotetto, naturalmente è previsto l'utilizzo di materiali coerenti con il tipo edilizio, la conservazione delle facciate,

l'inserimento di elementi coerenti con la metodologia del restauro conservativo, il rifacimento degli impianti.

- Ristrutturazione di edifici ex rurali in Castel Maggiore (2003-2007)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di direttore dei lavori, nonché progettista delle opere di variante ha riguardato il restauro conservativo di villa padronale ed i due piccoli accessori nell'ambito della corte, classificati di pregio dal PRG. La situazione dell'immobile ha comportato il consolidamento od il rifacimento dei solai e della copertura, il consolidamento delle murature, l'adeguamento funzionale degli spazi interni, l'inserimento degli impianti, con lettura dello stato di fatto, l'utilizzo di materiali e tecniche coerenti con il tipo edilizio con ampio recupero di laterizi di vecchia manifattura.

- Ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso servizio nell'ambito di impianto per l'attività estrattiva in Bologna (2005-2009)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, ha riguardato il recupero di un ex casella, edificio classificato (2b) dal PRG, ubicato all'estrema periferia della città nell'ambito di area destinata all'attività estrattiva ed alla lavorazione degli inerti e la sua riconversione ad usi di servizio a detta attività. L'intervento è in corso di completamento, la situazione dell'immobile in stato di grave collabenza, ha comportato il completo rifacimento dei solai e della copertura ed ampie opere di consolidamento delle murature portanti compreso l'esecuzione di sottomurazioni, per l'intervento sono stati utilizzati materiali coerenti con il tipo edilizio con ampio recupero di laterizi di vecchia manifattura.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna (2005-2009)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori, riguarda la ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare posto in zona collinare, di vincolo paesistico (ex legge 1497/42). L'intervento prevede una generale ristrutturazione con ampliamento mediante il tamponamento di zona porticata la realizzazione di ampia autorimessa interrata, progettata con attenzione del rispetto del vincolo e della conservazione dei luoghi.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna (2005)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, riguarda la generale ristrutturazione di corpo esistente con trasformazione come edificio residenziale unifamiliare posto in zona collinare, di vincolo paesistico (ex legge 1497/42). L'intervento prevedeva una generale ristrutturazione con ampliamento mediante la realizzazione di un corpo di fabbrica ad un solo piano fuori terra, che salvaguardi ed esalti le caratteristiche architettoniche dell'edificio

esistente, con particolare attenzione al coerente inserimento nel sito ed alla conservazione dei luoghi.

- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna (2005-2008)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori, riguarda il recupero porzione di edificio classificato (2a) dal PRG, ubicato in zona collinare, in area di bellezze naturali (ex legge 1497/39). L'intervento prevede il recupero dell'intero ultimo piano comprensivo della torretta, sormontata da terrazzo panoramico. La destinazione di progetto è residenziale. La situazione dell'immobile sostanzialmente in discreto stato di conservazione, ha comportato limitati interventi di consolidamento strutturale ed una sostanziale rifunzionalizzazione con riorganizzazione degli spazi interni e completo rifacimento degli impianti, nell'ambito dell'intervento sono anche state eseguite opere nell'ampia area cortiliva, con eliminazione degli elementi incongrui e utilizzo di materiali ed essenze arboree coerenti con la tipologia dell'insediamento ed il contesto paesistico.

- Ristrutturazione con cambio d'uso di porzione di edificio vincolato in Bologna (2005-2007)

L'intervento nel quale ho avuto, in concorso con altro collega, l'incarico di progettista e direttore dei lavori, riguarda la ristrutturazione di una porzione di edificio vincolato (D.Lgs. 42/2004, parte seconda), posto nel centro storico di Bologna. L'intervento ha previsto il recupero di una porzione del piano terra dello stabile, con realizzazione di un'unità residenziale ed un'autorimessa, particolare attenzione è stata posta nel corretto inserimento degli impianti, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche dello stabile.

- Ristrutturazione di edificio terziario in Bologna (2006-2007)

L'intervento nel quale ho avuto, in collaborazione, l'incarico di progettista, riguarda il recupero di un intero edificio classificato (2a) dal PRG, ubicato nel centro storico della città. La situazione dell'immobile che si trova in buono stato di conservazione e la sua importanza storica ed architettonica ha previsto nel progetto, la sostanziale lettura dello stato in essere, la riproposizione dell'ingresso storico, nel tempo reso inutilizzabile, adeguamenti funzionali ed impiantistici.

- Piano attuativo di espansione residenziale in Bettona (PG) (2007-2008)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, riguarda la redazione di Piano Particolareggiato di area di espansione residenziale e turistica, da realizzare sulle colline umbre in zona di bellezze naturali governate dal piano paesistico della Regione. Il progetto riguardava in origine una porzione del comparto ed è già stato presentato. È attualmente in corso nuova elaborazione che riguarda l'intero comparto. La pianificazione attuativa prevede

la realizzazione di edifici di contenute dimensioni che concilino le tipologie edilizie coerenti con il sito e caratteristiche spinte di edilizia sostenibile. Particolare cura è posta per le opere di urbanizzazione che prevedono interventi particolarmente “leggeri” realizzate con tecniche e materiali ecocompatibili, coerenti con il contesto sostanzialmente conservato dell’intorno.

- Ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna (2008-2014)

L’intervento nel quale ho avuto l’incarico di progettista, riguarda la ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare posto in zona collinare, di vincolo paesistico (ex legge 1497/42). L’immobile oggetto di intervento si trova in pessimo stato di conservazione, il progetto prevede una generale ristrutturazione con creazione di interrato ad uso autorimesse, particolare cura è posta agli interventi di sostenibilità ambientale, sinergica alla coerenza con le caratteristiche del vincolo e della conservazione dei luoghi.

- Ristrutturazione con cambio d’uso di complesso storico vincolato in Malalbergo (2008-2012)

L’intervento nel quale ho, in concorso con altro collega, l’incarico di progettista, riguarda il restauro scientifico con trasformazione ad uso ricettivo, di villa storica e il restauro conservativo degli altri edifici della corte. Il complesso si articola nella villa padronale, nella casa della servitù, in altro edificio, già adibito a stalle e scuderie e a piccoli edifici accessori, il tutto inserito in ampio parco con alberature secolari. L’intero complesso, nel territorio di Malalbergo, è oggetto di vincolo (D.Lgs. 42/2004, parte seconda), inserito in ampio parco, anch’esso oggetto di tutela, peraltro interessato anche da tutela paesistica (D.Lgs. 42/2004, parte terza). L’intervento prevede il restauro scientifico della villa, che si articola in tre piani fuori terra oltre all’interrato, ed il restauro conservativo degli altri edifici della corte, nonché del parco ove sono presenti piante secolari, l’intervento è inserito in più ampio intervento, che prevede nelle adiacenze il recupero di altri edifici classificati di pregio storico nell’ambito di zona di tutela paesistica (D.Lgs. 42/2004, parte terza), e la realizzazione di una nuova costruzione per realizzare un complesso ricettivo congressuale integrato.

- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna (2008-2009)

L’intervento nel quale ho avuto l’incarico di progettista e direttore lavori, riguarda il recupero e la trasformazione di porzione di edificio classificato (2a) dal PRG, ubicato nel centro storico di Bologna, nell’ambito del cosiddetto quadrilatero. L’intervento ha prevede il recupero e la trasformazione di locali commerciali, in unica unità, con valorizzazione degli elementi architettonici di pregio ancora conservati. La destinazione di progetto è commerciale. La situazione dell’immobile, sostanzialmente in discreto stato di conservazione, ha comportato limitati interventi di consolidamento strutturale ed una sostanziale rifunzionalizzazione con riorganizzazione degli spazi interni e completo rifacimento degli impianti, realizzati nel

rispetto degli elementi di pregio dell'unità immobiliare. Nell'ambito dell'intervento sono anche state recuperate le vetrine e le insegne delle storiche botteghe un tempo insediate.

- Progetto per la realizzazione di nuovo edificio residenziale in Bologna (2011)

Il progetto riguarda la realizzazione di nuovo edificio a destinazione residenziale con intervento di sostituzione di volume esistente da realizzare in area di vincolo paesaggistico inserita nel contesto edificato della prima collina. Il progetto prevede la sostituzione del volume esistente, nato dalla sovrapposizioni nel tempo di diversi interventi scarsamente coerenti tra loro e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica secondo canoni estetici più moderni, coerentemente inseriti nel contesto urbano.

- Progetto per la realizzazione di nuovo edificio destinato al ricovero di attrezzature agricole in Finale Emilia (MO) (2014-2017)

Il progetto riguarda la realizzazione di nuovo edificio destinato al ricovero di attrezzature agricole in sostituzione degli edifici preesistenti nella corte rurale, crollati in seguito agli eventi sismici del maggio 2012. L'intervento si realizza in zona di vincolo paesaggistico inserita in ambito rurale con un progetto che coniuga le moderne esigenze della coltivazione agricola con i caratteri tipici delle costruzioni rurali della pianura emiliana conseguente un'attenta analisi tipologica, bibliografica ed iconografica dei tipi edilizi presenti sul territorio.

- Progetto per la realizzazione di nuovo edificio destinato al ricovero di attrezzature agricole in Finale Emilia (MO) (2014-2018)

Il progetto riguarda la realizzazione di nuovo edificio destinato al ricovero di attrezzature agricole in sostituzione degli edifici preesistenti in altra corte rurale, crollati in seguito agli eventi sismici del maggio 2012. L'intervento prevede la ricostruzione dei volumi in zona di vincolo paesaggistico, accorpata al centro aziendale dell'imprenditore, inserita in ambito rurale con un progetto che coniuga le moderne esigenze della coltivazione agricola con i caratteri tipici delle costruzioni rurali della pianura emiliana conseguente un'attenta analisi tipologica, bibliografica ed iconografica dei tipi edilizi presenti sul territorio.

- Progetto di ristrutturazione previa demolizione parziale e cambio d'uso verso la residenza di edificio attualmente terziario in Bologna (2016-2019)

Il progetto riguarda la ristrutturazione di edificio esistente con inserimento di un nuovo livello intermedio, la sostituzione della copertura ed il cambio d'uso verso la residenza. Immobile in area di vincolo paesaggistico inserita nel contesto edificato della prima collina. Il progetto prevede la conservazione della sagoma planivolumetrica esistente, ma profonde trasformazioni interne e sulla facciate, finalizzate al cambio d'uso.

- Progetto di ristrutturazione previa demolizione e cambio d'uso verso usi terziari di edificio ex rurale in Bologna (2019)

Il progetto riguarda la ristrutturazione di edificio esistente, già stalla fienile, oggi gravemente degradato e parzialmente crollante, previa demolizione e successiva ricostruzione nel sedime con l'insediamento di usi terziari, sostanzialmente uffici. Il progetto reinterpreta in chiave moderna l'originaria tipologia edilizia unitamente a profonde trasformazioni per adeguare l'immobile ai più moderni criteri di sicurezza, efficienza energetica e funzionalità.

Allegato “B”

Incarichi relativi agli interventi edilizi più significativi.

Costruzione di nuova palazzina residenziale in Marzabotto (1993-1996);

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un edificio residenziale su tre livelli fuori terra, oltre a interrato, articolato in vari corpi, che utilizzando tecnologie tradizionali, amalgamano tipologie diverse in edificio omogeneo e formalmente integrato.

Costruzione di nuova casa colonica in Calderara di Reno (1995-1998)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un edificio residenziale su fondo agricolo, particolare attenzione è stato posto per l'integrazione del progetto nell'ambito, con recupero degli aspetti compositivi e materici tipici dell'edilizia rurale.

Costruzione di edificio ad uso agricolo in Calderara di Reno (1995-1998);

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un edificio al servizio di attività agricola, lo stabile destinato al ricovero di attrezzature e dei prodotti del fondo, pur realizzato con tecnologie moderne, ha recuperato aspetti compositivi e formali degli edifici di servizio storici degli ambiti agricoli.

Ristrutturazione con frazionamento di capannone industriale in Calderara di Reno (1996-1999)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di direttore dei lavori e progettista delle opere di variante ha prevista la radicale ristrutturazione di complesso produttivo, con il frazionamento del contenitore esistente in più unità produttive autonome. La costruzione è inserita in comparto produttivo articolato in vari corpi, con attrezzature comuni e gestione coordinata.

Ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno (1998-2001)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto l'ampliamento di edificio ad uso produttivo, con l'utilizzo di tecnologie prefabbricate, la riorganizzazione degli spazi esistenti ed importati adeguamenti impiantistici, anche con l'installazione in esterno (coordinata con il nuovo corpo) di importanti macchinari.

Ampliamento con sopraelevazione di edificio industriale in Calderara di Reno (1998-2001)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto l'ampliamento di edificio ad uso produttivo, con sopraelevazione della palazzina uffici realizzata con tecnologia tradizionale in coerenza con l'intero complesso produttivo e la sostanziale riorganizzazione degli spazi esistenti.

Costruzione di complesso di n. 12 unità ad uso produttivo con uffici in Calderara di Reno (1999-2003)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un nuovo complesso produttivo, con il ricorso a tecnologie prefabbricate e tradizionali, articolato in dodici unità artigianali autonome, integrate con servizi ed impianti condivisi. La costruzione è inserita in comparto produttivo articolato in vari corpi, con attrezzature comuni e gestione coordinata.

Costruzione di edificio ad uso produttivo in Calderara di Reno (1999)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista ha previsto la realizzazione di un nuovo complesso produttivo per la commercializzazione e la manutenzione di attrezzature e macchine agricole, l'intervento inserito in ambito agricolo ha previsto un edificio coerentemente inserito nel contesto.

Ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno (1999-2001)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto l'ampliamento di edificio ad uso produttivo e la sostanziale riorganizzazione degli spazi esistenti.

Ristrutturazione di edificio residenziale in Castello di Serravalle (2001-2002)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la radicale ristrutturazione di edificio a tre piani fuori terra, realizzato con tecnologie tradizionali, in parte con sasso, il progetto ha previsto importati interventi di recupero delle murature e degli orizzontamenti esistenti.

Ampliamento di complesso industriale produttivo in Calderara di Reno (2001-2007);

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori si è sviluppato in più stralci funzionali che hanno riguardato l'ampliamento e la radicale ristrutturazione della palazzina uffici articolata su tre piani e successivamente l'ampliamento e adeguamento funzionale della porzione produttiva.

Ampliamento e sopraelevazione di palazzina uffici a Calderara di Reno (2002)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista ha previsto la sopraelevazione della palazzina uffici di complesso artigianale, con complessiva riorganizzazione dell'intero stabilimento.

Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno (2002-2004)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la riorganizzazione di un capannone ad uso produttivo con un parte direzionale al fine della riallocazione di attività esistente sul territorio. Il progetto ha previsto particolare attenzione all'integrazione del contenitore con l'attività da insediare e la cura del benessere dei lavoratori.

Ristrutturazione ed ampliamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno (2002-2003)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto l'ampliamento e la complessiva riorganizzazione di un complesso ad uso produttivo, articolato in più corpi su uno o due livelli, per l'ottimizzazione dell'attività produttiva insediata.

Costruzione di nuovo edificio ad uso servizio, riparazione e rivendita auto in Calderara di Reno (2002-2004)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la costruzione di un edificio, con l'utilizzo di componenti prefabbricati, per la commercializzazione e la manutenzione delle autovetture, articolato in una porzione concessionaria, una porzione direzionale ed una porzione per attività di servizio all'automobile.

Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Sala Bolognese (2002-2003)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la riorganizzazione di un capannone ad uso produttivo su due livelli, per l'insediamento di un attività di commercio all'ingrosso

Riorganizzazione e completamento di officina meccanica e rivendita autovetture in Sala Bolognese (2002-2003)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la riorganizzazione di un contenitore in ambito artigianale per realizzare una concessionaria di autovetture, con annessi uffici direzionali ed un'officina riparazioni. Il progetto ha posto particolare attenzione alla gestione degli spazi ed alle sinergie tra le varie attività.

Costruzione di complesso residenziale articolato in quattro edifici ad uso residenziale in Cento (2002-2007)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di quattro edifici nell'ambito di comparto residenziale, articolato in unità unifamiliare a tre livelli, un edificio bifamiliare a tre livelli fuori terra, un altro edificio bifamiliare a due livelli fuori terra oltre a interrato ed una palazzina a tre livelli fuori terra oltre a interrato. Il comparto ha realizzato edifici chiaramente distinti per aspetto compositivo e formale, ma integrati nell'utilizzo di materiali e finiture coerenti con un intervento coordinato.

Costruzione di nuovo edificio ad uso servizio e manutenzione autobus e pullman in Bologna (2003-2004)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista, ha previsto la realizzazione di un edificio con destinazione multipla articolato in una porzione commerciale, una porzione direzionale ed una porzione produttiva articolato su diversi livelli, a seconda della destinazioni, con corpi attigui realizzati con tecnologie, materiali e finiture diverse e coordinate.

Realizzazione di villetta unifamiliare in Sala Bolognese (2004-2005)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista esecutivo e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare su tre piani fuori terra, particolare attenzione è stata posta sui requisiti passivi dell'immobile realizzati per il massimo contenimento energetico dello stabile.

Realizzazione di villetta unifamiliare in San Giovanni in Persicelo (2005-2006);

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista esecutivo e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare su due piani fuori terra, nell'ambito dell'abitato consolidato del paese.

Riorganizzazione e completamento di concessionaria auto in Bologna (2005-2006)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la radicale ristrutturazione di concessionaria auto. L'intervento realizzato in collaborazione con lo studio della casa madre francese, ha adeguato la concessionaria ai nuovi standard estetici e funzionali previsti dal costruttore.

Costruzione di nuovo edificio ad uso terziario in Bologna (2006-2010)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto, alla periferia orientale della città, la realizzazione di un edificio su sei piani fuori terra oltre a interrato, con destinazione terziaria, direzionale e commerciale, articolato in due corpi con aspetto compositivo e materico diversi che si integrano in un *unicum* formale, realizzato con particolare attenzione alla flessibilità di fruizione, all'efficienza energetica ed alla sostenibilità complessiva.

Riorganizzazione e completamento di officina meccanica e magazzino ricambi auto in Bologna (2006)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista ha previsto il recupero di capannone su due livelli per la realizzazione di una struttura di servizio all'auto con reparto officina, magazzino ricambi e reparto per l'allestimento delle autovetture.

Riorganizzazione e completamento di stabilimento produttivo in Calderara di Reno (2006-2007)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero e l'adattamento alle esigenze del committente di complesso per la commercializzazione all'ingrosso ed al dettaglio, la manutenzione e l'allestimento di apparecchiature ed elettrodomestici.

Progettazione esecutiva di palazzetto dello sport e strutture complementari di servizio in Calderara di Reno (2006-2008)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista esecutivo e direttore lavori, ha previsto la realizzazione di un complesso sportivo, di cui l'elemento predominante è il nuovo palazzetto, con una superficie coperta di circa mq 2.500, alla struttura principale sono naturalmente abbinati una serie di spogliatoi ed una palestra per la pratica delle arti marziali. Nell'opera era compreso anche l'adiacente centro servizi della struttura sportiva, con altra palestra per l'attività ginnica, il locale ristoro, magazzini per le attrezzature, autorimesse ed officina per il ciclismo, spazi uffici per la gestione delle attività sportive e alloggio per il

custode, nell'ambito dell'intervento sono state potenziate anche altre attrezzature complementari del centro sportivo.

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di Campo da calcio e relative strutture logistiche in Calderara di Reno (2007)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori è stato realizzato nell'ambito di più ampio intervento urbanistico. Il progetto ha previsto la realizzazione dell'attrezzatura sportiva previo recupero di area precedentemente interessata da attività estrattiva e poi di recupero ambientale.

Progettazione e d.l. di edificio direzionale e commerciale in Bologna (2006-2010)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori, ha previsto la realizzazione di edificio a destinazione terziaria alla periferia occidentale della città. Lo stabile ormai completato di sviluppa per sette livelli fuori terra, oltre a interrato e prevede destinazioni commerciali e uffici. L'edificio realizzato con struttura mista in acciaio e calcestruzzo, tamponamenti in pennellature con elevate prestazioni coibenti ed ampie superfici vetrate. Grande attenzione è stata posta nel progetto per l'elevata "visibilità" dello stesso sulla tangenziale della città per raggiungere con lo sviluppo verticale e le particolari soluzioni delle facciate un importante impatto visivo.

Ristrutturazione di complesso produttivo in Bologna (2006-2010)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori, ha previsto il recupero di ampia porzione di edificio produttivo esistente per l'inserimento di attività destinata alla commercializzazione, manutenzione e allestimento di autobus e pullman. L'intervento realizzato alla periferia orientale della città ha richiesto particolari accorgimenti per la specificità dell'attività svolta e per i conseguenti livelli di sicurezza richiesti.

Costruzione di nuova palazzina residenziale in Pianoro (2006-2008)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di direttore lavori e progettista delle opere di variante, ha previsto la realizzazione di palazzina residenziale a tre piani fuori terra, oltre a interrato nella frazione di Rastignano. La costruzione ha richiesto particolare attenzioni ed accorgimenti in quanto realizzata in aderenza ad altri due edifici esistenti.

Ristrutturazione edificio residenziale unifamiliare in Poggio Renatico (2006-2009)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto la ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare a due piani fuori terra. In relazione allo

stato dell'edificio particolare attenzione è stata posta al recupero e risanamento delle murature e nell'inserimento dell'impiantistica.

Progettazione di nuovo insediamento alberghiero in Bologna (2006-2008)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero di un edificio nel centro storico della città, per la realizzazione di una struttura ricettiva articolata in albergo a quattro stelle, con circa 84 camere e delle attrezzature complementari (bar, ristorante, sala fitness, sale convegni, etc.) il progetto ha previsto importanti interventi strutturali per adeguare l'immobile a i vigenti livelli di sicurezza per l'uso previsto e un'importante opera di integrazione delle parti edilizie con le parti impiantistiche. Grande cura è posta al raggiungimento di elevati standard qualitativi per il benessere dei fruitori della struttura.

Ristrutturazione di locali per insediamento agenzia bancaria in Bologna (2007-2008)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero di ampi locali al piano terra e interrato di edificio nel centro storico di Bologna, per la realizzazione di un'agenzia bancaria e di uffici finanziari connessi all'attività. In relazione all'uso previsto particolare attenzione è stata posta alle finiture e nell'inserimento dell'impiantistica.

Ristrutturazione di edificio con destinazione residenziale in Bologna (2008-2010)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero di edificio, nella prima periferia della città, in origine con destinazione produttiva, per la trasformazione in residenza. Sono stati realizzati tre livelli, uno interrato e due fuori terra, nella sagoma del volume esistente per realizzare complessivamente nove unità abitative in corso di completamento.

Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale unifamiliare in Sasso Marconi (2008-2009)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista prevede la ristrutturazione con ampliamento di edificio unifamiliare sulle colline dell'Appennino, particolare cura è stata posta all'integrazione tra le porzioni esistenti e quelle previste in ampliamento e nella cura dell'area esterna, della conservazione e valorizzazione delle alberature e delle siepi esistenti.

Progetto di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Bologna (2008)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista prevede la ristrutturazione di un edificio residenziale esistente per realizzare un unità unifamiliare alla periferia nord di Bologna. Il progetto prevede la ristrutturazione di stabile a due piani fuori terra, oltre a interrato, inserito in ampia area con numerose alberature di alto fusto, la sistemazione delle aree esterne è stata parte fondamentale dell'intervento.

Progetto di nuova costruzione di edificio residenziale condominiale in Bologna (2009-2012)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha ottenuto il permesso di costruire e avviati i lavori di costruzione, prevede la realizzazione di palazzina residenziale a tre piani fuori terra, oltre a interrato da realizzare nella periferia occidentale di Bologna per un totale di otto unità abitative. Particolare cura è posta al fine del contenimento dei consumi energetici e del massimo utilizzo di fonti di energia rinnovabili.

Progetto per la realizzazione di complesso produttivo al servizio dell'auto in Bologna (2009)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha ottenuto il permesso di costruire e di cui è prossimo l'avvio dei lavori prevede la realizzazione di due fabbricati inseriti in ampia area attrezzata per la sosta, la preparazione e l'allestimento di autoveicoli, il progetto ha previsto una specifica progettazione delle aree esterne, del verde e delle essenze da impiantare.

Progetto per la realizzazione di una media superficie commerciale in Calderara di Reno (2009)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero di un volume esistente per la realizzazione di una media superficie di vendita. Di fatto è stata conservata la sola struttura dell'immobile preesistente mentre tutti gli altri componenti dello stabile sono stati sostituiti, con altri materiali adeguati agli attuali standard normativi e tecnologici, fortemente migliorata l'efficienza energetica integrata con la nuova impiantistica, il progetto ha posto particolare cura anche alla sistemazione dell'intorno. L'attività commerciale è attualmente in essere.

Progetto di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Bologna (2009-2014)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la realizzazione di un edificio unifamiliare su due livelli fuori terra, oltre a interrato con recupero delle volumetrie di edificio esistente. Nell'ambito della medesima sagoma, ma con intervento di demolizione e ricostruzione è realizzato un nuovo edificio, con particolare cura agli aspetti compositivi e materici, per il corretto inserimento in zona di vincolo paesaggistico.

- Progetto per la realizzazione di edificio residenziale in Bologna (2009)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista ha ottenuto il permesso di costruire, prevede la realizzazione di palazzina residenziale a tre piani fuori terra, oltre a interrato da realizzare nella periferia occidentale di Bologna per un totale di diciotto unità abitative. Particolare cura è posta al fine del contenimento dei consumi energetici e del massimo utilizzo di fonti di energia rinnovabili.

- Progetto per la realizzazione di edificio direzionale in Bologna (2009)

Il progetto ha previsto la realizzazione di edificio direzionale, con destinazione ad uffici nella periferia di Bologna. Il progetto si articola su due livelli fuori terra oltre ad interrato ed abbina una conformazione ed una morfologia tradizionale a soluzioni particolarmente attente alla sostenibilità globale del complesso edilizio.

- Progetto per la realizzazione di nuovo insediamento produttivo in Calderara di Reno (2009-2012)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori riguarda la realizzazione di grosso stabilimento di società multinazionale operante nel settore manifatturiero. È stato predisposto la progettazione preliminare dell'intero intervento (circa mq 26.000) e la progettazione definitiva del primo stralcio (circa 1/3 del totale). È prevista una porzione produttiva ed una amministrativa progettata con particolare cura alla efficienza, alla funzionalità ed a parametri di sicurezza e benessere dei lavoratori;

- Progettazione preliminare di nuovo complesso residenziale in Bologna (2009)

Il lavoro di progettazione è stato elaborato come proposta preliminare relativa alla delocalizzazione di un insediamento produttivo da attuarsi mediante accordo di programma ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000. Il progetto realizzato nell'ambito della nuova strumentazione urbanistica del Comune di Bologna, prevede la realizzazione di un complesso a prevalente destinazione residenziale, nell'ambito di una complessiva riqualificazione dell'area, con realizzazione di un nodo di connessione tra dotazioni territoriale del Comune. Particolare attenzione è posta alla sostenibilità complessiva dell'intervento, sia sotto l'aspetto dell'inserimento ambientale, sia sotto l'aspetto energetico nelle sue diverse matrici.

Progetto per la realizzazione di complesso manifatturiero in Anzola dell'Emilia (2011-2012)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la radicale riconversione di contenitore esistente, con ampliamento per realizzare un nuovo insediamento produttivo completo della funzione amministrativa e commerciale legate

all'attività da insediare. Nell'ambito del progetto sono previsti anche interventi per aumentare la sostenibilità dell'insediamento con l'inserimento anche di copertura fotovoltaica.

Progetto per la realizzazione di nuovo edificio residenziale in Bologna (2011-2012)

Il progetto riguarda la realizzazione di nuovo edificio a destinazione residenziale con intervento di sostituzione di immobile esistente da realizzare in area di vincolo paesaggistico inserita nel contesto edificato della prima collina. Il progetto prevede la sostituzione del volume esistente, nato dalla sovrapposizioni nel tempo di diversi interventi scarsamente coerenti tra loro e la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica secondo canoni estetici più moderni, coerentemente inseriti nel contesto urbano.

Ristrutturazione di edificio produttivo destinato ad artigianato di servizio all'auto in Bologna (2012-2013)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero di porzione di capannone su due livelli per la realizzazione di una struttura di servizio all'auto.

Ristrutturazione di autosalone con ampliamenti dell'attività di vendita di edificio commerciale in Bologna (2012-2013)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la ristrutturazione di capannone, con ampliamento dell'attività di autosalone e interventi di manutenzione straordinaria.

Progetto di ricostruzione di edificio agricolo demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2013-2016)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha visto la ricostruzione di un edificio agricolo, demolito in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è stato realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ricostruzione di edificio agricolo demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2014-2017)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha visto la ricostruzione di un edificio agricolo, con accorpamento delle volumetrie di due edifici demoliti in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è stato realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ricostruzione di edificio agricolo demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2014-2017)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha visto la ricostruzione di un edificio agricolo, demolito in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è stato realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ricostruzione di edificio agricolo demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2014-2018)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la ricostruzione di un edificio agricolo, con accorpamento delle volumetrie di edifici demoliti in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ricostruzione con recupero di superficie, in edificio residenziale in Calderara di Reno (BO) (2014-2015)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori ha previsto il recupero dell'intero sottotetto di edificio residenziale con la trasformazione in unità residenziale autonoma, nell'ambito di complessivo adeguamento dello stabile.

Progetto di manutenzione ed adeguamento funzionale di edificio industriale in Bologna (2014-2015)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista ha previsto l'adeguamento di impianto di produzione per la lavorazione dei conglomerati bituminosi con la realizzazione di apposite attrezzature per l'adeguamento funzionale dell'impianto.

Progetto di ricostruzione di due edifici agricoli demoliti in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2014-2018)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori vede la ricostruzione di due edifici agricoli, con trasferimento delle volumetrie degli edifici demoliti presenti in due distinte corti, in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ristrutturazione ed ampliamento entro sagoma di edificio produttivo in Sala Bolognese (BO) (2014-2017)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la

realizzazione di nuovi uffici su soppalco all'interno di capannone produttivo esistente, con complessiva riorganizzazione degli spazi funzionali dell'attività.

Progetto di ricostruzione di due edifici agricoli demoliti in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2014-2019)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori vede la ricostruzione di due edifici agricoli, con trasferimento delle volumetrie di uno di essi gli edifici demoliti in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ristrutturazione ed ampliamento mediante unione di due spazi autonomi di superficie commerciale in Bologna (2015)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la realizzazione di uno spazio commerciale ottenuto dall'unione di due negozi adiacenti e con generale ristrutturazione degli spazi.

Progetto di ristrutturazione previa parziale demolizione con cambio d'uso di edificio in Bologna (2016-2019)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede la riconversione di edificio ad unico piano in stabile a due livelli, con realizzazione di solaio intermedio, sottomurazioni e nuova copertura, l'intervento è finalizzato al cambio d'uso verso la residenza di edificio in precedenza adibito ad usi terziari.

Progetto di ricostruzione di edificio agricolo demolito in seguito agli eventi sismici in Finale Emilia (MO) (2016-2019)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la ricostruzione di un edificio agricolo, demolito in conseguenza degli eventi sismici del maggio 2012 in Emilia Romagna. L'intervento è realizzato nell'ambito delle procedure per la ricostruzione della Regione.

Progetto di ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna (2016- 2018)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede la ristrutturazione dell'intero ultimo livello di edificio residenziale nel centro storico, con accorpamento di unità immobiliari per la realizzazione di nuova unità abitativa.

Progetto di costruzione di unità residenziale unifamiliare in Finale Emilia (MO)(2016-2018)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede la

costruzione di villetta unifamiliare su lotto autonomo. La progettazione ha previsto particolare accorgimenti per l'utilizzo della residenza da parte di persone con importanti disabilità.

Progetto di ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Calderara di Reno (BO) (2016-2017.)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la ristrutturazione di porzione di edificio su due livelli con adeguamento funzionale e miglioramento energetico per il previsto uso residenziale.

Progetto di ristrutturazione ampliamento e riqualificazione energetica di edificio ad uso terziario in Comune di Calderara di Reno (BO) (2017-2019.)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto la ristrutturazione di edificio su due livelli con ampliamento con inclusione del porticato nelle unità immobiliari adibite ad ufficio, adeguamento funzionale ed efficientamento energetico.

Progetto di adeguamento funzionale ed ampliamento di stabilimento produttivo in Comune di Calderara di Reno (BO) (2017-2018.)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore dei lavori ha previsto l'ampliamento di stabilimento produttivo, con accorpamento di porzione di capannone adiacente e la generale riorganizzazione di tutti gli spazi produttivi ed amministrativi, con conseguente adeguamento delle componenti impiantistiche.

Progetto di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale in Bologna (2018-....)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede la ristrutturazione di porzione di edificio da tempo dismessa con adeguamento funzionale e impiantistico.

Progetto di ristrutturazione con riconversione ad uso terziario di immobile in Bologna (2018-....)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede la ristrutturazione di edificio ex rurale (stalla fienile) da tempo dismesso ed in stato di collabenza. Il progetto prevede la demolizione dell'edificio esistente e la sua ricostruzione nel sedime con la realizzazione di un piano interrato e tre piani fuori terra con l'applicazione delle più aggiornate tecnologie di sostenibilità, efficientamento energetico e fruibilità.

Ristrutturazione di autosalone con ampliamenti dell'attività di vendita di edificio commerciale in Bologna (2018-2019)

L'intervento per il quale ho avuto l'incarico di progettista e direttore lavori prevede la ristrutturazione di capannone, con ampliamento dell'attività di autosalone e vendita e riorganizzazione dell'attività di assistenza all'auto.

Progettazione di nuovo insediamento congressuale e alberghiero in Bologna (2019)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista prevede la ristrutturazione di un edificio nel centro storico della città, per la realizzazione di una struttura congressuale e alberghiera completa delle attrezzature complementari (bar, ristorante, etc.) il progetto prevede importanti interventi strutturali per adeguare l'immobile a i vigenti livelli di sicurezza per l'uso previsto e un importante opera di integrazione delle parti edilizi con le parti impiantistiche. Grande cura è posta al raggiungimento di elevati standard qualitativi per il benessere dei fruitori della struttura.

Riorganizzazione e ampliamento di struttura al servizio dell'auto con riparazione e rivendita autovetture in Sala Bolognese (2019-....)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista e direttore dei lavori prevede l'ampliamento di un'attività per la vendita e la manutenzione delle autovetture, con complessiva riorganizzazione di tutti gli spazi operativi e amministrativi.

Progetto per la realizzazione di un complesso di villette mono e bifamiliari in Bentivoglio (BO) (2019-....)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista prevede la realizzazione su lotto libero di recente urbanizzazione di un complesso articolato in sei villette di cui due monofamiliari e due bifamiliari, particolare cura è posta nell'inserimento nel contesto, l'efficienza energetica e funzionale.

Progetto per la realizzazione di un sito artigianale, commerciale e di servizio all'auto in Calderara di Reno (BO) (2019-....)

L'intervento per il quale ho l'incarico di progettista prevede la realizzazione su lotto libero di un edificio articolato in interrato e livello terra di un complesso polifunzionale con l'inserimento di attività artigianali di servizio, commerciale e specifiche attività di servizio all'auto realizzate previo recupero di un area già destinata ad attività estrattiva.

Allegato “C”

Incarichi relativi ad interventi urbanistici.

- Redazione Piano Urbano del Traffico del Comune di Calderara di Reno (1997-1998)

Il lavoro di pianificazione è stato realizzato nell’ambito di gruppo di progettazione organizzato come associazione di professionisti, ha in primo luogo analizzato la situazione della mobilità del Comune, anche in relazione ai comuni contermini e prodotto un quadro conoscitivo esteso anche alla verifica delle situazioni bisognose di adeguamento rispetto al C.d.S. Sulla base del quadro conoscitivo è stata realizzata la nuova pianificazione che ha, tra l’altro, previsto una serie di interventi puntuali, realizzati negli anni successivi ed in corso di completamento. L’intero lavoro è stato prodotto su base cartografia geo-referenziata, coerente con gli indirizzi di pianificazione della Regione Emilia Romagna;

- Redazione Piano Affissioni Pubblicitarie del Comune di Calderara di Reno (1997-1998)

Il lavoro di pianificazione è stato realizzato nell’ambito di gruppo di progettazione organizzato come associazione di professionisti. Il Piano è stato realizzato per disciplinare la materia specifica, con particolare attenzione alla sua compatibilità con il Codice della Strada, prevedendo, tra l’altro, particolari modalità attuative per le zone di interesse paesaggistico ed ambientale. L’intero lavoro è stato prodotto su base cartografia geo-referenziata, coerente con gli indirizzi di pianificazione della Regione Emilia Romagna;

- Redazione Piano di Recupero di iniziativa pubblica di complesso residenziale degradato nel Comune di Calderara di Reno (1997-1998)

Il lavoro di pianificazione ha riguardato il complesso immobiliare noto come “Bologna2” ed è stato realizzato in collaborazione con altro professionista. Il Piano è stato realizzato ai sensi della l. 457/78, allo scopo di partecipazione del Comune di Calderara di Reno al Bando del Ministero dei LL.PP. sui cosiddetti “contratti di quartiere”. Nella progettazione, eseguita dopo un’attenta indagine conoscitiva, sono stati previsti gli interventi di carattere urbanistico ed edilizio, nonché la pianificazione economica e finanziaria del P.d.R., realizzata in collaborazione con docenti dell’Università di Venezia.

- Redazione Piano di Recupero Urbano pubblica di complesso residenziale degradato nel Comune di Calderara di Reno (2000-2001)

Il lavoro di pianificazione è stato realizzato in collaborazione con altro professionista ha riguardato il complesso immobiliare noto come “Bologna2” nell’ambito della pianificazione prevista dalla L.R. 19/98. La definizione dell’ambito ha peraltro coinvolto oltre al comune di Calderara di Reno, anche i limitrofi comuni di Anzola dell’Emilia e di Sala Bolognese. Il Piano

è stato inserito nella programmazione regionale ed ha poi ottenuto finanziamenti sia sul capitolo PRU sia sul capitolo Sicurezza Urbana. È in corso di realizzazione avanzata il primo stralcio dell'intervento di recupero.

- Redazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di comparto produttivo in Calderara di Reno (2004-2007)

La progettazione ha riguardato la pianificazione attuativa di comparto produttivo di oltre undici ettari, dove è previsto l'insediamento di edifici a destinazione artigianale ed industriale, con una significativa percentuale di standard urbanistici programmati per riequilibrare il territorio dell'ambito. Il piano particolareggiato ha poi previsto una variante sostanziale, per cui si è provveduto alla redazione di un nuovo piano, al momento approvato e convenzionato e sul quale è stata predisposto anche il progetto delle urbanizzazioni primarie in attesa di rilascio del permesso di costruire;

- Redazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di comparto residenziale in Zocca (MO) (2006-2007)

La progettazione ha riguardato la pianificazione attuativa di comparto residenziale a ridosso del centro cittadino della superficie di circa 1,3 ettari, dove è previsto l'insediamento di edifici a destinazione residenziale, naturalmente degli standard urbanistici e la sistemazione della viabilità adiacente il comparto. Il piano particolareggiato è stato approvato in attesa di sigla della convenzione;

- Redazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di comparto produttivo in Malalbergo (2006-2007)

La progettazione ha riguardato la pianificazione attuativa di comparto produttivo di oltre due ettari, dove è previsto l'insediamento di edifici a destinazione artigianale ed industriale, con relativi standard urbanistici. Il piano particolareggiato è stato approvato e convenzionato;

- Redazione Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di comparto residenziale in Bettona (PG) (2007-2008)

L'intervento nel quale ho avuto l'incarico di progettista, riguarda la redazione di Piano Particolareggiato di area di espansione residenziale e turistica, da realizzare sulle colline umbre in zona di bellezze naturali, governate dal piano paesistico della Regione. Il progetto riguardava in origine una porzione del comparto ed è già stato presentato. È attualmente in corso nuova elaborazione che riguarda l'intero comparto della superficie di circa 2,5 ettari, anche in conseguenza del nuovo strumento urbanistico generale del Comune. La pianificazione attuativa prevede la realizzazione di edifici di contenute dimensioni che

concilino le tipologie edilizie coerenti con il sito e caratteristiche spinte di edilizia sostenibile. Particolare cura è posta per le opere di urbanizzazione che prevedono interventi particolarmente “leggeri” realizzate con tecniche e materiali ecocompatibili, coerenti con il contesto sostanzialmente conservato dell’intorno.

- Redazione Piano Urbanistico Attuativo per il trasferimento di volumetrie in Calderara di Reno (2012-2013)

L’incarico riguarda la stesura di piano urbanistico attuativo per il trasferimento di volumetrie conseguenti la realizzazione di opera idraulica nell’ambito del bacino del fiume Reno. Le volumetrie esistenti saranno trasferite in altro sito, secondo i dettami della L.R. 38/98. Il piano prevede il censimento dei volumi in essere e l’elaborazione del piano urbanistico per il nuovo insediamento che prevede destinazioni residenziali.

- Redazione di proposta progettuale per l’inserimento nel Piano Operativo Comunale (POC) relativa alla riconversione di sito industriale da dismettere in Bologna (2016)

L’incarico riguarda la proposta progettuale per la dismissione di attività industriale, la bonifica del sito e la realizzazione di un intervento di trasformazione a prevalente destinazione residenziale. La proposta completa degli elementi tecnici per la verifica e l’inserimento nel POC da parte del Comune.

- Redazione di proposta progettuale urbanistico edilizia finalizzata alla sottoscrizione di accordo operativo ai sensi della L.R. 24/2017 di area industriale parte come espansione e parte come riconversione di impianto industriale in corso di dismissione in Comune di Calderara di Reno (BO) (2018-.....)

L’incarico riguarda la proposta progettuale per la riconversione di intero ambito urbanistico, parte come espansione e parte come recupero di area produttiva dismessa. La proposta elaborata ai sensi della recente legge urbanistica della Regione Emilia Romagna è attualmente nel corso del procedimento di pianificazione.

Allegato “D”

Incarichi relativi ad interventi strutturali.

- Direzione lavori delle strutture per intervento di demolizione e ricostruzione di palazzina residenziale in Calderara di Reno;
- Direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione pesante di ex casa colonica in Bentivoglio;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di nuova palazzina residenziale in Marzabotto;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di magazzino agricolo in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio adibito ad autorimesse in Anzola dell'Emilia;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di autorimesse e magazzino agricolo in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di nuova casa colonica in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con consolidamento statico di edificio residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di casa colonica in San Giovanni in Persiceto;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento di edificio industriale e palazzina uffici in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio ad uso magazzino agricolo in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di complesso di n. 12 unità ad uso produttivo con uffici in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento con sopraelevazione di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento di edificio industriale in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di complesso residenziale articolato in tre edifici in Marzabotto;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione ed ampliamento di palazzina residenziale e uffici in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione e cambio d'uso a residenza di edificio ex rurale in Castello di Serravalle;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio ex rurale ad uso residenziale in Castel Maggiore;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di tre edifici ex rurali ad uso uffici in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di nuovo

- edificio ad uso servizio, riparazione e rivendita auto in Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio ad uso servizi in area estrattiva in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di complesso residenziale articolato in quattro edifici ad uso residenziale in Cento (FE);
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione, consolidamento e recupero di locali abitativi e sottotetto di edificio residenziale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle opere strutturali di impianto per la depurazione dei fanghi di lavorazione degli inerti in Calderara di Reno;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di villetta unifamiliare in Sala Bolognese
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di villetta unifamiliare in San Giovanni in Persiceto;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di villa storica e costruzione di due nuovi edifici residenziali;
 - Progettazione delle strutture per intervento di costruzione di edificio residenziale in San Lazzaro di Savena;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Casalecchio di Reno;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento di capannone produttivo in Calderara di Reno;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di elisuperficie occasionale in Calderara di Reno;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ampliamento di edificio residenziale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio residenziale in Bologna;
 - Direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio direzionale e commerciale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di nuova palazzina residenziale in Pianoro;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio a destinazione terziaria in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di porzione di villa storica con destinazione residenziale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio con destinazione residenziale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso terziario in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di complesso immobiliare composto di tre edifici a destinazione residenziale in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio a destinazione alberghiera in Bologna;
 - Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio residenziale in Calderara di Reno;

- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture metalliche per intervento di costruzione di deposito c/o il centro sportivo comunale di Calderara di Reno;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione con ampliamento di edificio ad uso residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio residenziale unifamiliare in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di costruzione di edificio residenziale condominiale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture per intervento di ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna;
- Progettazione e direzione lavori delle strutture di nuovo edificio a destinazione residenziale e terziaria in Bologna;
- Consolidamento strutturale di edifici residenziali con micropalificazioni in comuni montani;
- Progetto e direzione lavori delle strutture di due edifici ad uso terziario, previa demolizione degli edifici esistenti in San Lazzaro di Savena;
- Progettazione e direzione lavori di vari interventi per il consolidamento ed il recupero di strutture in conglomerato cementizio armato.

Allegato “E”

Incarichi relativi a collaudi statici e tecnico amministrativi.

Collaudi statici

- Collaudo statico di due edifici residenziali in Crevalcore, incarico di Tonini Costruzioni su terna designata da Ordine Ingegneri di Bologna [anno 2000];
- Collaudo statico di edificio agricolo in San Giovanni in Persiceto su incarico della proprietà Sig. Baldazzi [anno 2003];
- Collaudo statico di complesso residenziale in Crevalcore su incarico della proprietà Dedalo S.r.l. [anno 2003];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Zola Predosa su incarico della proprietà Sig.ra Melotti [anno 2003];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Calderara di Reno, incarico di Coop Costruzioni S.c.r.l. su terna designata da Ordine Ingegneri di Bologna [anno 2004];
- Collaudo statico di edificio residenziale ristrutturato in Bologna su incarico della proprietà Soleil S.r.l. [anno 2004];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Modena su incarico della proprietà Procasa S.c.r.l. [anno 2004];
- Collaudo statico di edificio residenziale in San Lazzaro di Savena su incarico della proprietà Sig. Cesari [anno 2004];
- Collaudo statico di edificio produttivo (ampliamento) in Calderara di Reno su incarico della proprietà G.S.G. S.n.c. [anno 2005];
- Collaudo statico di due edifici residenziali in Budrio, incarico di Cesi S.c.r.l. su terna designata da Ordine Ingegneri di Bologna [anno 2006];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sigg.ri Colli [anno 2006];
- Collaudo statico di edificio produttivo (ampliamento) in Calderara di Reno, su incarico della proprietà Matteuzzi & C. S.n.c. [anno 2006];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig. Cristiani [anno 2006];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Modena, località Cognento, su incarico della proprietà Procasa S.c.r.l. [anno 2007];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Imola, incarico di Edil Servizi S.r.l. su terna designata da Ordine Ingegneri di Bologna [anno 2007];
- Collaudo statico di tre edifici residenziali in Castelfranco Emilia (MO) su incarico della proprietà Immobiliare Piumazzo S.r.l. [anno 2007];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Monte San Pietro (BO), su incarico della proprietà Sig. Gallo [anno 2007];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig.ra Bartolini [anno 2007];
- Collaudo statico, in corso d'opera, di edificio a destinazione terziaria in Bologna, su incarico della proprietà Galvani S.r.l. [anno 2007];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Modena, su incarico della proprietà Procasa S.c.r.l. [2008];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Caba Costruzioni S.r.l. [anno 2008];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig. Polazzi [anno 2008];

- Collaudo statico di edificio residenziale e terziario in Monte San Pietro (BO), su incarico della proprietà Sig. Tossani [anno 2008];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig.ra Bambace [anno 2008];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Ferfinco S.r.l. [anno 2008];
- Collaudo statico di opere connesse a edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig.ra Dondi [anno 2009];
- Collaudo statico di opere connesse a ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig.ra Catanese [anno 2009];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Bomporto (MO) su incarico della proprietà Procasa S.c.r.l. [anno 2009];
- Collaudo statico di opere strutturali connesse alla ristrutturazione di edificio residenziale in Pianoro (BO), su incarico della proprietà Sig.ra Cuppini [anno 2010];
- Collaudo statico di edificio residenziale in località Mezzolara di Budrio (BO), su incarico della proprietà Sig. Piazzini [anno 2010];
- Collaudo statico in corso d'opera delle strutture di spogliatoi per il gioco del calcio realizzati nell'ambito del centro sportivo comunale su incarico del Comune di Calderara di Reno [anno 2011];
- Collaudo statico di edificio residenziale in San Lazzaro di Savena (BO), su incarico della proprietà Kcostruzioni S.r.l. [anno 2011];
- Collaudo statico di edificio residenziale in Ozzano dell'Emilia (BO), su terna designata dall'Ordine degli Ingegneri di Bologna [anno 2011];
- Collaudo statico delle opere strutturali connesse alla ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig. Onofri [anno 2011];
- Collaudo statico di opere connesse alla realizzazione di pensiline metalliche nell'ambito di complesso produttivo in Calderara di Reno (BO), su incarico della proprietà De Carli S.r.l. [anno 2011];
- Collaudo statico delle opere strutturali connesse alla ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig.ra Avoni [anno 2012];
- Collaudo statico di opere connesse alla ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Sig. Fabbri [anno 2012];
- Collaudo statico e tecnico amministrativo di opere connesse alla manutenzione straordinaria di plesso scolastico, su incarico del Comune di Monte San Pietro (BO) [anno 2012];
- Collaudo statico di edificio produttivo in Bologna, su incarico della proprietà Sig. Azzaroni [anno 2012];
- Collaudo statico delle opere connesse alla realizzazione di edificio residenziale in Calderara di Reno (BO), su incarico della proprietà Sig. Calabrese Alberto [anno 2014];
- Collaudo statico delle opere connesse alla realizzazione di edificio residenziale in Calderara di Reno (BO), su incarico della proprietà Sig. Calabrese Emilio [anno 2014];
- Collaudo statico e tecnico amministrativo relativo alla riqualificazione di palestra in Casalecchio di Reno (BO), su incarico del gestore Polisportiva Masi [anno 2014-2015];
- Collaudo statico delle opere connesse alla realizzazione di edificio residenziale unifamiliare in Modena, su incarico della proprietà Sig.ra Borsari [anno 2014];
- Collaudo statico delle strutture relative ad opere di consolidamento di strada montana coinvolta da movimento franoso in Monte San Pietro (BO), su incarico dell'Ente gestore Bonifica Renana da terna indicata dall'Ordine degli Ingegneri [anno 2016];
- Collaudo statico delle opere connesse alla realizzazione di edificio residenziale in

Bologna, su incarico della proprietà, Sig. Cavina [anno 2017];

- Collaudo statico e tecnico amministrativo di opere connesse alla realizzazione di nuova palestra scolastica, su incarico del Comune di Monte San Pietro (BO) [anno 2017-2019];
- Collaudo statico delle strutture relative a consolidamento ed ampliamento di edificio residenziale in Bologna, su incarico della proprietà Prof. Marcacci [anno 2019].

Allegato “F”

Incarichi relativi a incarichi di coordinatore per la sicurezza nei cantieri.

- Lavori di consolidamento e ripristino superfici in c.c.a. di scuola media in San Giovanni in Persiceto – primo stralcio
- Lavori di consolidamento e ripristino superfici in c.c.a. di magazzino comunale in San Giovanni in Persiceto
- caserma Carabinieri nell’ambito di Programma di Riqualficazione Urbana (L.R. 19/99), in Calderara di Reno
- comando Polizia Municipale nell’ambito di Programma di Riqualficazione Urbana (L.R. 19/99), in Calderara di Reno
- realizzazione di 35 alloggio ERP nell’ambito di Programma di Riqualficazione Urbana (L.R. 19/99), in Calderara di Reno
- Lavori di consolidamento e manutenzione straordinaria di edifici ERP in San Giovanni in Persiceto
- Lavori di consolidamento e ripristino superfici in c.c.a. di scuola media in San Giovanni in Persiceto – secondo stralcio
- Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di magazzino comunale in San Giovanni in Persiceto
- Lavori di consolidamento statico e adeguamento funzionale di edificio scolastico in Castel Maggiore
- Lavori di realizzazione di scala di sicurezza esterna nell’ambito del PRU “Garibaldi2” di Calderara di Reno
- Lavori di manutenzione straordinaria c/o la Facoltà di Ingegneria dell’Università degli Studi di Bologna
- Lavori di manutenzione ordinaria alloggi pubblici in Calderara di Reno
- Lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale della biblioteca e dell’archivio storico comunale in Castel Guelfo
- Lavori di riparazione conseguenti gli eventi sismici del maggio 2012 di cinque plessi scolastici in Castel Maggiore
- Lavori per realizzazione di alloggi PMAR in Mirandola su incarico della Regione Emilia Romagna
- Lavori di riparazione conseguenti gli eventi sismici del maggio 2012 del municipio in Baricella
- Lavori di manutenzione straordinaria di plesso scolastico in San Giovanni in Persiceto
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Nuova costruzione di edificio accessorio in Calderara di Reno
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Castenaso
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di casa protetta in Grizzana Morandi
- Nuova costruzione di complesso residenziale in Marzabotto
- Ristrutturazione di edificio colonico in Calderara di Reno
- Ampliamento e sopraelevazione di edificio produttivo in Calderara di Reno
- Ristrutturazione di edificio residenziale, per stralci, in San Giovanni in Persiceto
- Nuova costruzione edificio residenziale in Calderara di Reno
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Crevalcore
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna

- Ampliamento di edificio produttivo in Calderara di Reno
- Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale e terziario in Calderara di Reno
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Castel Maggiore
- Ristrutturazione di complesso ad uso terziario in Calderara di Reno
- Riorganizzazione di complesso produttivo in Calderara di Reno
- Nuova costruzione di complesso produttivo al servizio dell'auto in Calderara di Reno
- Nuova costruzione di complesso produttivo in Calderara di Reno
- Realizzazione di nuovo impianto per la depurazione delle acque
- Ristrutturazione di porzione di immobile residenziale in Bologna
- Riorganizzazione di stabilimento produttivo in Sala Bolognese
- Costruzione di complesso residenziale di quattro edifici in Cento
- Ristrutturazione di porzione di immobile residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di concessionaria auto in Bologna
- Ristrutturazione di complesso produttivo al servizio dell'auto in Sala Bolognese
- Costruzione di edificio residenziale in Sala Bolognese
- Costruzione di edificio residenziale in San Giovanni in Persiceto
- Costruzione di edificio residenziale in Bologna
- Riorganizzazione di complesso produttivo e commerciale in Calderara di Reno
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di edifici residenziale in Bologna
- Manutenzione straordinaria con rimozione di amianto in Bologna
- Ristrutturazione di edificio di servizio ad attività produttiva in Bologna
- Ristrutturazione di complesso produttivo per la riparazione e commercializzazione di autobus in Bologna
- Costruzione di palazzina residenziale in Pianoro
- Costruzione di nuovo edificio direzionale e terziario in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Calderara di Reno
- Costruzione di nuovo complesso direzionale e terziario in Bologna
- Costruzione di nuovo edificio residenziale in Bologna
- Costruzione di nuovo edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di nuovo complesso alberghiero in Bologna
- Ristrutturazione ed ampliamento di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di edificio con destinazione direzionale in Bologna
- Consolidamento di terreni in Calderara di Reno
- Costruzione di complesso residenziale di tre immobili in Bologna
- Costruzione di edificio direzionale in Bologna
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di locali commerciali in Bologna
- Ristrutturazione edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio produttivo e direzionale in Bologna
- Manutenzione straordinaria con rimozione di amianto in impianto produttivo in Bologna
- Ristrutturazione di porzione di edificio residenziale in Bologna
- Manutenzione straordinaria edificio residenziale in Bologna
- Realizzazione di centro sociale in Calderara di Reno
- Manutenzione straordinaria di scuola materna in Calderara di Reno

- Nuova costruzione di edificio residenziale in Bologna
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Bologna
- Manutenzione straordinaria per adeguamento locali officina
- Manutenzione straordinaria per ampliamento autosalone
- Ristrutturazione di edificio residenziale in Calderara di Reno

Allegato “G”

Incarichi relativi a perizie estimative su immobili.

- Perizie di stima eseguite su incarico di istituti di credito al fine di concessioni di finanziamenti fondiari, con valutazione degli investimenti, verifica della fattibilità tecnico, urbanistica ed economica: circa trecento perizie redatte negli ultimi 15 anni;
- Perizie di stima eseguite su incarico di istituti di credito al fine di accensione e/o estinzione di leasing immobiliare, sia costruito, sia costruendo con verifica della conformità urbanistica e catastale: circa venti perizie redatte negli ultimi 15 anni;
- Perizie di stima eseguite su incarico di istituti di credito al fine di concessioni di mutui per l'acquisto di immobili (prevalentemente residenziali) con verifica della conformità urbanistica e catastale: circa duecentocinquanta perizie redatte negli ultimi 15 anni;
- Perizie di stima redatte su incarico di privati per l'acquisizione o la vendita di immobili, con verifica urbanistica e catastale: circa settanta perizie redatte negli ultimi 15 anni;
- Perizie di valutazione su beni immobili ai fini aggiornamento bilanci societari: circa quindici perizie redatte nel corso degli ultimi 10 anni;
- Perizie di valutazione dei valori di mercato ai fini di corretta applicazione delle tassazioni comunali e/o statali: circa quindici perizie redatte nel corso degli ultimi 10 anni;
- Perizie di valutazione al fine di divisioni e/o accorpamenti societari, una decina 10 perizie redatte negli ultimi 10 anni;
- Perizie di valutazione la fine di divisioni o ripartizione di assi ereditari tra privati: una decina di perizie redatte negli ultimi 10 anni;
- Perizie di valutazione per altre finalità (liquidazioni societarie, procedure espropriative, compensazioni, contenziosi giudiziari e stragiudiziari, etc.): circa venti perizie redatte negli ultimi 10 anni.