

LUCA AQUINO

Luogo e data di nascita: Roma, 18.04.1972

Residenza: via Elba 14/2, 20144 Milano

Mobile: +39 3391129355 *E-mail:* luca.aquino@libero.it

STUDI E TITOLI

1999-2000	Politecnico di Milano Master in Real Estate management
1998	Politenico di Milano Laurea in Ingegneria Edile con votazione 88/100
2001-2014 dal 2014	Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Varese (n.2622) Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Milano (A30051)
dal 2016	Ingegnere Certificato QIng di 2° livello nel settore gestione, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare
1991	Liceo Scientifico G. Ferraris di Varese

LINGUE STRANIERE

Inglese:buono

CONOSCENZE INFORMATICHE

Office Microsoft, *MS Project*, *Autocad*

SAP: moduli di Gestione Progetti (PS), Gestione Manutenzioni (PM) e Gestione Acquisti (MM)

Aareon Esse-Re

SGI: sistema gestionale di Generali Real Estate per la gestione del patrimonio immobiliare

Talliance: Finasset e Global Fund, asset e fund management tools per la gestione di fondi/portafogli immobiliari a livello di asset cash flow e globale di portafogli

DOCENZE E PUBBLICAZIONI

2008-2017	Docenze varie presso il Politecnico di Milano, l'università La Sapienza di Roma e l'università Bocconi di Milano e partecipazione in qualità di relatore a convegni presso Eire e Scenari Immobiliari
2007	<i>Il Property Management nella gestione dei Fondi</i> , capitolo 10 pubblicato all'interno del volume: Tronconi Oliviero, Ciaramella Andrea, Pisani Barbara, <i>Gestione di Edifici e Patrimoni Immobiliari</i> , editore Il Sole24Ore Pirola

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Da gen. 2019	Restar S.r.l. , Milano Senior Asset Manager Gestione, valorizzazione e supporto alla dismissione di immobili, aree, sviluppi immobiliari ed NPLs; ricerca sul mercato di opportunità in distressed assets, sia immobili che crediti in sofferenza con garanzie ipotecarie immobiliari, attraverso analisi di dettaglio ed elaborazioni di Business Plan. Consulenza in ambito tecnico per la valutazione e lo sviluppo di operazioni immobiliari in differenti asset classes (aree edificabili, logistica, hotel, terziario e residenziale).
feb.18-dic.18	Aquileia Capital Services S.r.l. , Milano Head of Real Estate Portfolio Management & Development Responsabile delle attività di Asset Management e di sviluppo di un portafoglio di immobili detenuti in veicoli e fondi immobiliari. Supporto, per la componente immobiliare, alle attività di acquisizione di nuovi portafogli e di Reoco attraverso attività di valutazione e due diligence tecnico-legale. Responsabile per lo sviluppo di una struttura alberghiera sul lago di Garda con ampliamento della struttura e di definizione della strategia di asset management finalizzata alla vendita.
ott.12-gen.18 apr.17-gen.18	Generali Real Estate SGR S.p.A. , Milano Responsabile Third Party Portfolio Responsabile, all'interno della funzione Fund Management, della Business Unit dedicata alla gestione di fondi immobiliari con presenza di quotisti terzi e Fund Manager di n.3 fondi immobiliari (AUM pari a ca. Euro 2,0 mld). Coordinamento di un team di 3 asset managers. Principali mansioni: <ul style="list-style-type: none">• asset management: stesura business plan e forecast, cash flow analysis, valutazioni nuovi investimenti e disinvestimenti, letting strategy• promozione e gestione di attività di valorizzazione degli immobili• coordinamento attività di due diligence acquisitiva o pro-dismissione

- coordinamento fornitori: legali, valutatori, property managers, professionisti (consulenti, progettisti, tecnici)
- supporto nella predisposizione dei rendiconti di gestione e nell'adempimento degli obblighi informativi agli organi di vigilanza
- predisposizione della reportistica periodica al Consiglio di Amministrazione della SGR ed ai Comitati Consultivi sull'andamento degli investimenti e sulla redditività dei Fondi

dic13-mar17	<p>Responsabile Business Unit Long Term Responsabile della gestione del patrimonio immobiliare detenuto dai fondi gestiti dalla SGR con finalità di investimento a lungo termine (AUM pari a ca. Euro 2,1 mld) e Fund Manager del Fondo Mascagni. Coordinamento di 2 asset managers.</p>
ott12 – dic13	<p>Responsabile Portafogli Core nella direzione Property Management Coordinamento di un team di 4 risorse per le attività di property management previste dai mandati di gestione dei fondi Core e del patrimonio ad investimento diretto di proprietà delle società del Gruppo Generali. Gestione operativa degli immobili in portafoglio in coordinamento con le funzioni di building e facility management, amministrazione, due diligence, agency e recupero crediti. Gestione di operazione straordinarie di apporto di immobili ai Fondi.</p>
2011-2012	<p>Hines Italia s.r.l., Milano Project Manager di progetti di sviluppo immobiliare con focus sul progetto di Porta Nuova Varesine (100.000 mq. di spazi ad uso uffici, residenze e negozi progettati da studi di architettura internazionali) e sui progetti relativi al fondo immobiliare MHREC. Responsabile per le attività di property management connesse ai progetti di sviluppo.</p>
2008-2011	<p>Prima Sgr S.p.A. (già Monte Paschi Asset Management SGR s.p.a.), Milano Responsabile Project Management nella divisione <i>Fondi Immobiliari</i>. Gestione dei progetti immobiliari sia di nuova costruzione che di riqualificazione di edifici esistenti all'interno dei fondi di sviluppo gestiti dalla SGR. Responsabile del coordinamento e monitoraggio delle varie fasi del processo: due diligence, studi di fattibilità, beauty contest e progettazione degli interventi, programmazione ed esecuzione dei lavori sino ai collaudi delle opere. Responsabile delle attività di property management connesse con gli immobili detenuti dai Fondi.</p>
2003-2008 gen07-apr08	<p>Pirelli & C. Real Estate s.p.a., Milano Asset Manager nella divisione <i>Investment and Management Office</i>. Gestione di un fondo di circa € 800 m: elaborazione e gestione del Business Plan; promozione e gestione degli interventi di valorizzazione; analisi tecnica ed economico-finanziaria degli investimenti; implementazione del piano di acquisizioni e vendite e coordinamento delle attività commerciali di locazione e rilocazione; coordinamento di fornitori e professionisti interni (facility; property; agency) ed esterni (legali, broker, valutatori, progettisti); rapporti con i principali conduttori e con gli investitori</p>
dic05-dic06	<p>Property Manager di fondi immobiliari. Responsabile della gestione operativa dei fondi attraverso il coordinamento delle funzioni di building management, amministrazione, crediti e contenzioso, due diligence, reporting, procurement ecc; responsabile della reportistica alla SGR. Elaborazione e monitoraggio del budget del Fondo. Gestione dei fornitori e verifica e controllo della qualità dei servizi.</p>
nov03-nov05	<p>Building Manager di un fondo immobiliare a destinazione terziaria/industriale: rapporti con i conduttori; organizzazione e gestione dei servizi e delle manutenzioni; promozione e coordinamento di lavori di ristrutturazione/riqualificazione e di adeguamento normativo; coordinamento di attività di regolarizzazione urbanistico/catastale ed impiantistica; elaborazione dei budget e gestione del conto economico dell'immobile; reporting; coordinamento di professionisti e fornitori esterni.</p>
2000-2003	<p>Johnson Controls s.r.l., sede Ibm/Celestica di Vimercate Project Manager nel settore Project & Engineering. Responsabile di commesse nell'ambito dello sviluppo di progetti immobiliari per grandi clienti (Ibm, Celestica, Pharmacia, Wind, ecc.) sia nel campo delle nuove edificazioni che di operazioni di ristrutturazione: raccolta dei requirements presso il cliente e pianificazione delle attività; studio di fattibilità; progettazione di massima ed esecutiva; appalto lavori; rapporti con gli Enti per rilascio permessi e concessioni; gestione del budget e dei fornitori; verifica dell'esecuzione attraverso l'elaborazione ed il monitoraggio del cronoprogramma delle opere; reporting e rapporti con la committenza; collaudo dell'opera.</p>
2000 giu-ago	<p>Sti Ingegneria s.p.a., Milano Coordinamento di attività di due-diligence nel settore residenziale/terziario</p>
2000 mar-giu	<p>Astrim s.r.l., Segrate. Stage aziendale (480 ore) Assistente al responsabile di cantiere per lavori di ristrutturazione e bonifica amianto Headquarter Ibm, Segrate</p>
1992-1998	<p>La Prealpina, Varese: collaborazione coordinata e continuativa come giornalista</p>