

INFORMAZIONI PERSONALI

Ing. Marco Passaleva

📍 Via di Montalbano, 1B
50135 Firenze
☎ 055 6505517 📠 335 6354492

✉ marco@passalevaassociati.it
marco.passaleva@ingpec.eu

🌐 www.passalevaassociati.it

POSIZIONE RICOPERTA

Legale rappresentante e Socio fondatore
Studio associato PASSALEVA ASSOCIATI - Architetti ed ingegneri

ESPERIENZA
PROFESSIONALE**NUOVI INTERVENTI****2018 – in fase di realizzazione**

Realizzazione nuovo supermercato - Genova

Progettazione strutturale preliminare, definitiva ed esecutiva.

Edificio su tre piani fuori terra e due piani interrati. Piano terra e due piani interrati adibiti a parcheggio

Superficie utile edificio mq. 6.200 circa

Superficie utile parcheggio (piano terra + 2 piani interrati) mq. 14.000 circa

Importo presunto opere strutturali € 14.000.000,00

2018 – in fase di realizzazione

Realizzazione nuovo supermercato - Livorno

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale

Edificio commerciale su un piano fuori terra e due piani interrati adibiti a parcheggio

Superficie utile edificio mq. 9.000 circa

Superficie utile parcheggio interrato mq. 26.000 circa

Importo presunto opere strutturali € 13.000.000,00

2018 – in fase di realizzazione

Realizzazione nuovo supermercato – Pistoia via Matteotti

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale

Edificio commerciale su un piano fuori terra e un piano interrato adibito a parcheggio, locali tecnici e di servizio

Superficie utile edificio mq. 2.000 circa

Superficie utile piano interrato mq. 4.000 circa

Importo presunto opere strutturali € 8.000.000,00

2016 – 2018

Realizzazione nuovo supermercato – Pistoia via Coluccio Salutati

Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale

Edificio commerciale con un piano fuoriterza e un piano interrato adibito a parcheggio

Superficie totale edificio mq. 6.800 circa

Superficie totale parcheggio interrato mq. 15.000 circa

Importo opere strutturali € 10.000.000,00

2016 - 2017

Ampliamento con vasca olimpionica piscina comunale - Calenzano (Firenze)

Progettazione preliminare e definitiva architettonica e strutturale

Superficie totale mq. 2.300

Importo globale delle opere € 5.900.000,00

Importo opere strutturali € 1.400.000,00

2015

Realizzazione di una piscina comunale - Comacchio (FE)

Progettazione preliminare architettonica e strutturale

Edificio con un piano fuoriterza (2.280 mq) e un piano interrato adibito a locali tecnici (940 mq)

Superficie utile mq. 3.220

Importo opere strutturali € 1.114.000,00

2014 – 2016 Realizzazione nuovo supermercato – Prato viale Galileo Galilei
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale
Edificio commerciale con un piano fuoriterra e due piani interrati adibiti a parcheggio
Superficie utile edificio in elevazione mq. 7.000 circa
Superficie utile parcheggi interrati mq. 20.000 circa
Importo globale delle opere € 30.000.000,00
Importo opere strutturali € 18.400.000,00

2012 - 2014 Realizzazione centro commerciale – Prato via Leonardo da Vinci
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale
Edificio commerciale con due piani fuoriterra e due piani interrati adibiti a parcheggio
Superficie totale mq. 40.000
Superficie utile mq. 36.600
Volume mc. 160.000
Superficie utile edificio in elevazione mq. 12.500 circa
Superficie utile parcheggi interrati mq. 24.000 circa
Importo globale delle opere € 45.000.000,00
Importo opere strutturali € 23.600.000,00

2012 – in fase di realizzazione Realizzazione di un albergo – Prato via Leonardo da Vinci
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale
Edificio con 17 piani fuori terra (m. 60) e due piani interrati adibiti ad autorimessa
Superficie utile totale mq. 12.000 circa
Importo globale delle opere € 32.000.000,00
Importo opere strutturali € 21.000.000,00

2010 - 2014 Realizzazione di un centro di distribuzione e stoccaggio per prodotti alimentari – Campi Bisenzio (FI)
Progettazione esecutiva architettonica e Direzione lavori generale
Superficie utile edifici mq. 44.000
Importo globale delle opere € 42.000.000,00
Importo opere strutturali € 16.000.000,00
Importo opere architettoniche € 26.000.000,00

2008 - 2013 Realizzazione nuovo laboratorio didattico "Casa d'Erci" – Mugello (Firenze)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori opere architettoniche e strutturali
Superficie totale mq. 300
Importo globale delle opere € 600.000,00
Importo opere strutturali € 148.000,00

2008 - 2011 Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale – Loc. Fontebuona Vaglia (FI)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori opere strutturali
Quattro edifici per un totale di 23 unità abitative
Superficie utile mq. 3.000 circa
Importo globale delle opere € 10.000.000,00
Importo opere strutturali € 3.500.000,00

2008 - 2009 Realizzazione di un nuovo edificio residenziale di 8 unità abitative – Loc. Pieve di S. Pietro Vaglia (FI)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori opere strutturali. Progetto esecutivo architettonico
Edificio su due piani fuori terra + sottotetto e un piano interrato adibito ad autorimessa
Superficie utile mq. 2.500 circa
Importo globale delle opere € 2.500.000,00
Importo opere strutturali € 700.000,00

- 2005 – 2008** Realizzazione nuovo supermercato – Viareggio (LU)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale
Edificio commerciale con un piano fuori terra e due piani interrati adibiti a parcheggio
Superficie utile edificio mq. 20.000 circa
Superficie utile parcheggio interrato mq. 14.000 circa
Importo globale delle opere € 30.000.000,00
Importo opere strutturali € 14.000.000,00
- 2001 - 2004** Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale, direzionale e commerciale – Firenze
Progettazione definitiva, esecutiva architettonica e strutturale e Direzione lavori integrale e coordinata
Due edifici residenziali in elevazione, un edificio ad uso commerciale e due piani interrati adibiti ad autorimessa
Superficie utile mq. 11.500 circa
Superficie utile parcheggi interrati mq. 5.000
Importo globale delle opere € 22.000.000,00
Importo opere strutturali € 9.000.000,00
Importo opere architettoniche € 9.750.000,00
- 1998 - 2004** Realizzazione di un teatro polivalente destinato ad attività culturali e ricreative ex Teatro Tenda – Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata. Coordinamento generale
Edificio a forma ovale la cui struttura è in c.a. e carpenteria metallica. Copertura principale con tensostruttura. Rivestimenti esterni in legno di acero e zinco-titanio
Superficie lotto mq. 4.000
Superficie utile edificio mq. 2.500 circa
Capienza 1.800/ 2.000
Importo globale delle opere € 5.200.000,00
Importo opere strutturali € 1.400.000,00
Importo opere architettoniche € 2.600.000,00
- 1996 - 2001** Realizzazione di un complesso socio-sanitario – Lastra a Signa (FI)
Progettazione esecutiva architettonica, progettazione preliminare definitiva e esecutiva strutturale e Direzione lavori integrale e coordinata
Complesso costituito da tre edifici distinti
Superficie complessiva mq. 8.000
Importo globale delle opere € 5.600.000,00
Importo opere strutturali € 1.600.000,00
Importo opere architettoniche € 2.700.000,00
- 1996 – 1998** Realizzazione nuovo centro commerciale – Sesto Fiorentino (FI)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori strutturale
Edificio commerciale con due piani interrati adibiti a parcheggio
Superficie complessiva mq. 8.000 circa
Importo globale delle opere € 25.800.000,00
Importo opere strutturali € 18.600.000,00
- 1996 - 1998** Realizzazione di un complesso edilizio ad uso residenziale I° e II° stralcio – Sesto Fiorentino (FI)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori opere strutturali
Volume totale intervento mc 80.000 circa
Importo globale delle opere € 23.200.000,00
Importo opere strutturali € 7.700.000,00

RIQUALIFICAZIONI E RIFUNZIONALIZZAZIONI

- 2017** Aeroporto "A. Vespucci" di Firenze
Progettazione esecutiva integrale e coordinata architettonica e strutturale
Riconfigurazione dei flussi passeggeri e realizzazione di nuovi uffici all'interno dell'aeroporto
Superficie totale mq. 1.600
Importo globale delle opere € 3.200.000,00
Importo opere strutturali € 670.000,00
Importo opere architettoniche € 1.450.000,00
- 2011 - 2014** Palazzo dei Congressi di Firenze - Auditorium "Sala rossa"
Progetto esecutivo architettonico. Progetto preliminare, definitivo, esecutivo e Direzione lavori opere strutturali
Rifunionalizzazione arena di copertura della Sala Rossa
Superficie totale mq. 800
Superficie utile mq. 710
Volume mc. 7.700

Importo globale delle opere € 2.000.000,00
- 2004** Riorganizzazione generale del complesso "Nelson Mandela Forum" – Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Riorganizzazione per l'ottimizzazione acustica e tecnico funzionale finalizzata al potenziamento delle attività sportive, culturali, dello spettacolo e del tempo libero

Superficie totale mq. 31.000
Capienza 8.300

Importo globale delle opere € 5.600.000,00
- 1997 - 2005** Riorganizzazione del complesso sportivo "Galluzzo 1" – Firenze
Coordinamento generale. Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Riorganizzazione del complesso e costruzione nuovo edificio da destinare a spogliatoi atleti e sedi per le associazioni di quartiere

Superficie lotto mq. 15.000
Superficie utile edificio mq. 1.000

Importo globale delle opere € 1.320.000,00
Importo opere strutturali € 220.000,00
Importo opere architettoniche € 734.000,00
- 1996 - 2004** Ristrutturazione e rifunionalizzazione Aeroporto – Firenze
Progettazione architettonica definitiva ed esecutiva. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Ristrutturazione e rifunionalizzazione complessiva dei terminal Arrivi e Partenze eseguiti per stralci funzionali

Superficie area di intervento mq. 9.600

Importo globale delle opere € 13.200.000,00
Importo opere strutturali € 1.100.000,00
Importo opere architettoniche € 6.685.000,00
- 1996 - 1999** Rifunionalizzazione stabilimento industriale – Sesto Fiorentino (FI)
Progettazione esecutiva architettonica. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Rifunionalizzazione e modifiche di stabilimento industriale

Superficie totale progettata mq. 6.500
Volume mc. 41.000

Importo globale delle opere € 3.600.000,00
Importo opere strutturali € 775.000,00
Importo opere architettoniche € 2.000.000,00

RECUPERO E RESTAURO

- 2016 - 2018** Restauro, risanamento conservativo e rifunzionalizzazione edificio ottocentesco – centro storico Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Edificio storico (primo impianto anno 1200; rifacimento metà '800) con struttura in muratura, solai e copertura originali in legno e nuovi solai in acciaio. Costituito da 5 piani con parziale cambio di destinazione d'uso da direzionale a residenziale
Superficie totale edificio mq. 2.700
Superficie utile mq. 2.200
Volume mc. 10.000
Importo opere strutturali € 300.000,00
Importo opere architettoniche € 1.900.000,00
- 2014 – in fase di realizzazione** Restauro e risanamento conservativo edificio metà '800 – Via Gustavo Modena - Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori coordinata e integrale
Edificio con 5 piani fuori terra e uno interrato. Intervento con cambio di destinazione d'uso da residenziale a biblioteca ed uffici
Superficie totale edificio mq. 2.400
Superficie utile mq. 1850
Importo presunto opere strutturali € 700.000,00
Importo presunto opere architettoniche € 2.200.000,00
- 2012 - 2015** Restauro e risanamento conservativo Villa "Torre al Pino" – colline fiorentine - Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Complesso di edifici storici (primo impianto anno 1600) sottoposti a vincolo paesaggistico con struttura in pietra/ mattoni, solai e copertura in legno, da adibire a residenza privata e uffici
Realizzazione di piscina
Superficie totale edifici mq. 1.100
Superficie utile mq. 850
Volume mc. 4.500
Importo opere strutturali € 300.000,00
Importo opere architettoniche € 1.200.000,00
- 2008 - 2012** Ristrutturazione complesso immobiliare "Podere La Cerbiosa" – Pontassieve (FI)
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Ristrutturazione con adeguamento sismico strutturale e rifunzionalizzazione definitiva di un edificio con due piani fuori terra (primo impianto 1650) con struttura in pietra/ mattoni, solai e copertura in legno e/o voltine in laterizio per la creazione di 14 unità immobiliari
Superficie totale edificio mq. 1.634
Superficie utile mq. 1.350
Volume mc. 4.410
Importo opere strutturali € 300.000,00
Importo opere architettoniche € 1.000.000,00
- 2006 - 2010** Restauro e risanamento conservativo Villa "Il Filareto" – colline fiorentine - Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Edificio storico (primo impianto anno 1300) sottoposto a vincolo paesaggistico con struttura in pietra/ mattoni, solai e copertura in legno e/o voltine in acciaio e laterizio
Realizzazione di piscina
Superficie totale edificio mq. 1.300
Superficie utile mq. 1.000
Volume mc. 4.000
Importo opere strutturali € 300.000,00
Importo opere architettoniche € 1.400.000,00

- 2001 - 2004** Ristrutturazione edificio adibito a struttura alberghiera – centro storico Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Direzione lavori opere strutturali
Ristrutturazione con adeguamento sismico strutturale edificio storico (primo impianto fine '800) con struttura in muratura, solai e copertura in legno
Superficie totale edificio mq. 1.480
Superficie utile mq. 1.1265
Volume mc. 4.450
Importo opere strutturali € 516.000,00
- 1996 - 2008** Restauro e rifunzionalizzazione per stralci funzionali complesso monumentale Bourbon del Monte già Palazzo Peruzzi ad uso direzionale – centro storico Firenze
Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva architettonica e strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata
Palazzo signorile storico (primo impianto fine XIII secolo su anfiteatro romano) sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza ai beni architettonici con struttura in pietra/mattoni, solaio in legno e/o volte in muratura
Superficie totale edificio mq. 4.200
Superficie utile mq. 3360
Volume mc 18.000
Importo globale delle opere € 4.130.000,00
- 1996 - 1999** Restauro complesso immobiliare Villa "Le Piazzole" – colline fiorentine - Firenze
Progettazione definitiva, esecutiva architettonica. Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata. Coordinamento generale
Edificio storico (primo impianto anno 1300) adibito in parte a residenza e in parte a struttura ricettiva
Superficie utile mq. 600
Importo globale delle opere € 1.000.000,00
Importo opere strutturali € 178.000,00
Importo opere architettoniche € 485.000,00
- 1996 - 1999** Restauro complesso immobiliare Villa "Montartino" – colline fiorentine - Firenze
Progettazione definitiva, esecutiva architettonica. Progettazione preliminare, definitiva e esecutiva strutturale. Direzione lavori integrale e coordinata. Coordinamento generale
Edificio storico (primo impianto anno 1200/ 1300) sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza ai beni architettonici adibito a struttura ricettiva extra alberghiera. Realizzazione di una piscina
Superficie utile mq. 600
Importo globale delle opere € 1.700.000,00
Importo opere strutturali € 336.000,00
Importo opere architettoniche € 980.000,00

COLLAUDI**2018 – in fase di realizzazione**

Insegiamento commerciale – Roma via Vigna Murata

Collaudo statico in corso d'opera

Edificio in struttura mista c.a. normale, c.a.p. e acciaio

Importo globale delle opere € 15.000.000,00

2013 – 2016

Realizzazione edificio ad uso commerciale – Roma via Prenestina

Collaudo statico in corso d'opera

Edificio in struttura mista c.a. normale, c.a.p. e acciaio

Importo globale delle opere € 12.000.000,00

2011 – 2014

Realizzazione edificio ad uso commerciale – Aprilia (LT)

Collaudo statico in corso d'opera

Edificio in struttura mista c.a. normale, c.a.p. e acciaio

Importo globale delle opere € 10.000.000,00

2010 – 2013

Realizzazione di un complesso di edifici ad uso residenziale - Livorno

Collaudo statico in corso d'opera

Edificio in struttura mista c.a. e prefabbricato

Importo globale delle opere € 2.000.000,00

2010 – 2011

Ristrutturazione scuola elementare “Leonardo da Vinci” – Empoli (FI)

Collaudo tecnico amministrativo e statico in corso d'opera

Edificio in muratura, acciaio e legno

2007 – 2008

Ampliamento scuola media “Spinelli” – Scandicci (FI)

Collaudo statico in corso d'opera

Struttura mista in c.a. e acciaio

2006 – 2008

Complesso residenziale – Loc. Carraia Calenzano (FI)

Collaudo statico in corso d'opera

Strutture in c.a.

2006

Edificio uso direzionale – via di Villamagna Firenze

Collaudo tecnico amministrativo

Strutture in c.a.

2004 – 2007

Complesso residenziale con una piastra di due piani interrati adibiti a parcheggio e 4 edifici di 6 piani in elevazione – via Toscanini Firenze

Collaudo statico in corso d'opera

Opere speciali di sostegno (diaframmi) ed elevazione in c.a.

2003 – 2006

Adeguamento funzionale Palazzo Bardi alle Grazie - Firenze

Collaudo statico in corso d'opera

Strutture storiche in muratura mista, opere di consolidamento e nuove strutture in c.a., acciaio e legno

2003 – 2004

Ristrutturazione di porzione edificio ad uso commerciale – Pisa

Collaudo statico in corso d'opera

Edificio con due livelli interrati e due fuoriterra. Opere speciali di sostegno (diaframmi) ed impalcati fino al piano terreno in c.a.. Impalcato piano primo e copertura a grandi luci in acciaio

- 2003 – 2004** Realizzazione edificio ad uso commerciale – Arezzo
Collaudo statico in corso d'opera
Edificio con un livello interrato e uno fuoriterra. Fondazioni e pilastri in c.a., impalcato piano terra in c.a.p. prefabbricato, copertura a grande luce in acciaio
- 2003 – 2004** Nuove attrezzature impianto sportivo Giardini di Bellariva - Firenze
Collaudo statico in corso d'opera, impianti e tecnico amministrativo
Struttura mista in c.a. e acciaio
- 2002 – 2004** Recupero e adeguamento funzionale Edificio E Stazione Termini - Roma
Collaudo statico in corso d'opera
Struttura in c.a. e acciaio
- 2002 – 2004** Realizzazione edificio ad uso commerciale – Bologna
Collaudo statico in corso d'opera
Struttura in c.a., c.a.p. prefabbricato e acciaio
- 2002 – 2003** Restauro e risanamento conservativo edificio denominato "Ex Paggeria del complesso Villa Demidoff - Firenze
Collaudo statico in corso d'opera
Edificio storico monumentale
- 2002 – 2003** Ristrutturazione di edificio residenziale – via di S. Maria a Cintoia Firenze
Collaudo statico in corso d'opera
Struttura in muratura e acciaio
- 2001 – 2007** Complesso residenziale Lotto 1A 1B 1C – Loc. Chini Sesto Fiorentino (FI)
Collaudo statico in corso d'opera
Strutture in c.a.
- 2001 – 2002** Realizzazione edificio ad uso direzionale – Loc. Sambuca Tavarnelle Val di Pesa (FI)
Collaudo statico in corso d'opera, impianti e tecnico amministrativo
Strutture in c.a. e legno

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 26/02/1982 Iscrizione all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Firenze con il n. 2256
1° sessione 1981 Abilitazione all'esercizio della professione conseguita presso l'Università degli Studi di Pisa
13/07/1981 Conseguimento della Laurea in Ingegneria Civile (Sezione edile) votazione 110 su 110

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Competenze organizzative e gestionali

Nel 1982 costituisce con l'Arch. Roberto Lancietti lo "Studio Tecnico di Progettazione". Nel 2000 si trasforma in studio associato denominato "LPGA Associati - Architetti ed Ingegneri" che dal gennaio 2009 diventa "PASSALEVA ASSOCIATI – Architetti ed Ingegneri" del quale è socio fondatore e diretto responsabile.

Composizione attuale dello studio:

Titolari responsabili: Ing. Marco Passaleva _ Arch. Michele Passaleva

Organico:

Tecnici progettisti	n. 3
Tecnici progettisti strutturali	n. 2
Studio e gestione Appalti	n. 1
Grafica:	n. 4
Segreteria:	n. 1

Competenze professionali

Dal 1981 svolge regolarmente la libera professione nell'ambito della quale si è dedicato particolarmente alla progettazione e direzione dei lavori di opere civili ed industriali comprese quelle inerenti il risanamento e la ristrutturazione di vecchi edifici, opere strutturali complesse in cemento armato ed in struttura metallica, assetti urbanistici, collaudi statici e tecnico-amministrativi, con incarichi privati e pubblici.

In particolare ha svolto attività di project management e di gestione di interventi edilizi complessi nel settore civile per importanti committenze.

È stato chiamato a far parte di collegi arbitrali in qualità di arbitro di parte, per dirimere controversie di carattere urbanistico e di Appalti.

È stato incaricato dallo studio Foster & Partners di Londra come professionista fiorentino di riferimento per la consulenza sulla progettazione esecutiva della Nuova Stazione FFSS – Firenze - Viale Redi.

Ha partecipato con gli studi Isozaki ed Ove Arup al concorso per la trasformazione dell'area ex FIAT a Firenze – Viale Belfiore: Progetto 2° classificato.

Dal 1997 al 2013 ha svolto attività di revisore dei progetti presso la cattedra di Tecnica delle Costruzioni della Facoltà di Ingegneria di Firenze.

Dal 1997 al 2000 è stato membro della Commissione Edilizia del Comune di Bagno a Ripoli in qualità di rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Firenze.

Patente di guida

A, B e C

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".